



בית המשפט המחוזי בתל אביב - יפו בשבתו כבית-משפט לעניינים מנהליים

יום ראשון 13 מאי 2018

עתי"מ 28207-05-18 הרצליה למען תושביה נ' עיריית הרצליה ואח'

אישור פתיחת תיק

مصادقة على تسجيل قضية

ניתן אישור כי כיום (מصادק بهذا بأنه في يوم) 14/05/2018 בשעה (المساعة) 07:00 נפתח בבית משפט זה (سجلت في المحكمة قضية تحمل الرقم) עתי"מ 28207-05-18 הרצליה למען תושביה נ' עיריית הרצליה ואח'

יש להמציא את כתב הטענות הפותח לבעלי הדין שכנגד, בתוך 5 ימים, בדואר רשום עם אישור מסירה, אלא אם כן הורה בית המשפט אחרת.

عليك تسليم لائحة الادعاء للطرف الآخر خلال 5 ايام بالبريد المسجل مع وصل تبليغ إلا إذا أمرت المحكمة غير ذلك.

פסקי דין והחלטות מתפרסמים באתר האינטרנט של מערכת כתי המשפט בכתובת (<http://www.court.gov.il>) (www.court.gov.il)

העותרת: **עמותת הרצליה למען תושביה (ע"ר) 58-0373793**

ע"י ב"כ ד"ר שמואל סעדיה, עו"ד

ו/או המפל עמית, עו"ד

רחוב יורדי הסירה 1 תל אביב

טל: 03-5286314 פקס: 03-5287922

נגד

המשיבים: **1. עיריית הרצליה**

2. מר משה פדלון

ראש עיריית הרצליה

3. גב' מאיה כץ

מ"מ ראש העיר ומחזיקת תיק תחבורה

רחוב הנדיב 1 הרצליה

4. משרד התחבורה

קריית הממשלה ירושלים

כתב עתירה מנהלית

מוגשת בזאת עתירה לפיה מתבקש כבוד בית משפט הנכבד לחייב את המשיבה 1, עיריית הרצליה, (להלן – המשיבה), המשיב 2 ראש עיריית הרצליה מר משה פדלון, המשיבה 3 גב' מאיה כץ מ"מ ראש העיר ומחזיקת תיק תחבורה והמשיב 4 כי הכניסות והיציאות העתידות לשכונת הרצליה הילס, אשר הולכת ונבנית בסמיכות לצומת הסירה בכביש החוף, יתוכננו וייעשו, לפי תכנון הולם וסביר, כמתבקש מחובת מידתיות וחובת סבירות וכמתחייב מהתחייבויות של המשיב 2 ראש העירייה והמשיבה 3 מ"מ ראש העיר כמפורט להלן בעתירה זו, וזאת לא דרך הכניסות והיציאות הקיימות בהרצליה ב' ולא בהתמזגות עם הכניסות והיציאות הקיימות של הרצליה ב' – אשר תושביהם סובלים ממילא מעומס כבד, אלא בחבור ישיר לכביש הראשי, קרי כביש החוף, ולנתיבי התנועה בו ולא דרך שכונת הרצליה ב' אשר הפכה לאור הזנחת ראשי רשויות הרצליה למובלעת.

בתוך כך מבוקש לבטל את עמדת המשיבה 1 בהקפאת תוכניות תמ"א 38 לתושבים במערב העיר עקב השכונה העתידית - הרצליה הילס ומבוקש לבטל את החלטת וועדת התכנון ובנייה של המשיבה 1 הלוטה בזאת כנספת א'1 ולקבוע כי תושבים הרצליה ב' ופיתוח ומערב העיר זכאים לנקוט ו/או להמשיך בהליכי תמ"א 38 באופן שלא יהיה מותרת או מותרת בשכונת הרצליה הילס בשום קשר.

בשל דחיפות העניין, כאשר טרם נקבעים עובדות בשטח, מוגשת עתירה זו.

כמו כן, מבוקש ליתן כל הוראה שכבוד בית משפט ימצא לנכון בהוראה צודקת שעושה דין וצדק עם העותרת בעתירה זו.

להלן נימוקי העתירה

א. פתח דבר – תיאור הצדדים

1. העותרת הינה עמותת הרצליה למען תושביה בראשות ד"ר שמואל סעדיה, עו"ד (להלן: "העותרת") שהינו תושב הרצליה, משמש, בכל הענווה, כיו"ר תנועת הרצליה למען תושביה כפה ושופר לתושבים בעיר, זאת, בנוסף, למגוון תפקידי ציבור שאותם מילא וממלא, בכל הענווה, יו"ר העותרת בין היתר כתבר ועד נבחר בלשכת עורכי הדין שלוש קדנציות ולרבות כיו"ר ועדת ערי השרון בלשכה וכן במינוי על פי חוק בתפקידים שיפוטיים ובמגוון פעולות חברתיות.
2. העותרת אף עתרה לכבוד בית משפט העליון, בכלל פועליה הציבוריים, לשם פינוי אתר הגז והדלק בפני גלילות למתן צו על תנאי וצו החלטי במסגרת בג"צ 5159/98 מאבק אשר, בכל הענווה, כבר נשא פרי ולו בחלקו כאשר חלק מהאתר כבר הועתק ממקומו. מדובר במאבק משפטי ארוך ומתיש אשר נמשך מזה שנים רבות מול ענקיות הנפט והדלק במדינת ישראל ובמטרה להגן על מאות אלפי חיי תושבי הרצליה, רמת השרון, רמת אביב, והעוברים בכביש החוף ובנתיבי איילון הסמוכים. כל זאת עשה ד"ר שמואל סעדיה עו"ד יו"ר תנועת הרצליה למען תושביה אשר מייצג פעם אחר פעם אחר האינטרס הציבורי. זאת אנו מציינים לא כדי להתפאר אלא כדי לתאר את האוריינטציה הציבורית של פעילות העותרת והעומד בראשה.
3. לווה בזאת כנספת א' מסמכים המלמדים על עתירה זו לסילוק חוות הדעת פי גלילות ממקומה.
4. כמו כן פעלה העותרת במאבק לסגירה של מפעל חמצן וארגון כעולה מהלוטה כנספת ב'. בכל הענווה אף פעלה העותרת והעומד בראשה במאבק משפטי שצלה והניב את פירותיו, אף בזכות גישה אקטיבית של כבוד בית משפט השלום בהרצליה, לסגירת התחנה המרכזית בהרצליה שהיוותה מטריד כבד בלב העיר בהרצליה כעולה מהלוטה בזאת כנספת ג' וכך נאבק בעניין מפעל חמצן וארגון, משרד הרישוי ועוד.
5. בנוסף פעלה העותרת והעומד בראשה, בייצוג העותר מר מוטי אשכנזי שהוביל את מחאת מלחמת יום כיפור, בעתירה לסגירת מיכל האמוניה בחיפה – מאבק משפטי שמתנהל, כעולה מהלוטה בזאת כנספת ד'.
6. כך גם ניחלה העותרת בראשות ד"ר שמואל סעדיה עו"ד מאבק משפטי וציבורי מול חברת ויז מובייל בע"מ אשר הפנתה רכבים מכביש החוף אל רחוב נורדאו בהרצליה ב' - שאין לו את הקיבולת להכיל היקף תנועה שכזה. המאבק המשפטי והציבורי, בזכות גילוי רגישות מצד מערכת המשפט המהווה מגן זכויות האדם ומבצרו של האזרח במדינת ישראל, נשא פרי כעולה מהלוטה כנספת ה'.
7. כמו כן הצליח בכל הענווה ד"ר שמואל סעדיה עו"ד לבטל הטלים וחוק עזר עירוני שהוטל על תושבים במערב העיר אשר העירייה השיתה עליהם הטלים בשל עבודות שתכליתן הייתה לצורך ולמען הקמת שכונה אחרת חדשה.
8. המשיבה 1 הינה הרשות המונציפלית עיריית הרצליה אשר בתחומה ממוקמת שכונת הרצליה הילס נשוא עתירה זו. המשיב 2 הינו ראש עיריית הרצליה מר משה פדלון.

9. המשיב 3 הינה משרד התחבורה האמון, בתחום סמכויותיו, על דרכי התחבורה במדינת ישראל.

ב. הכניסות והיציאות

10. הנה כי כן, בקרוב עתידה להתאכלס שכונת הרצליה הילס שמיקומה בתחילת רחוב משה דיין וגובלת בסמיכות למתלף הסירה בכביש החוף.
11. מדובר בשכונה חדשה שגודלה יהא, מבחינת האוכלוסיה, כגודל כל שכונת הרצליה ב', שכונה ותיקה הממוקמת בסמיכות לה מצפון, וכמובן כי יש לדבר השלכות משמעותיות.
12. תושבי הרצליה ב' נאנקים וסובלים מזה שנים רבות מקשיי תחבורה בכניסה וביציאה לשכונה. מדובר בשכונה שהיא " מובלעת" בין כביש החוף ממערב ופסי הרכבת ונתיבי איילון ממזרח ותושביה סובלים כבר כעת מעומסים כבדים בכניסות וביציאות מהשכונה, סבלו באופן קשה מכך שחברת ויזי הפנתה רכבים אל תוך השכונה, ותושביה סובלים מהעדר חומה אקוסטית רציפה אשר תגן, כמתבקש וכמתחייב, על הרצליה ב' ממערב ממפגעי כביש החוף, שהוא ציר התנועה המרכזי במדינה, מחד והעדר בידוד וחומה אקוסטית או כל בידוד אחר אשר יגן על התושבים ממזרח לנוכח נתיבי איילון ומסילת הרכבת - מאידך.
13. כעת עלולה להתווסף בעיה זו לכלל תושבי השכונה וחלילה תוסיף מטרד קשה שיכביד עוד יותר על יכולת הכניסה והיציאה ובוודאי שהדבר יהא נוח אף לתושבי השכונה החדשה שיוזכו לכניסות ויציאות ישירות.
14. במצב עניינים זה, חובת הסבירות והמיזתיות היא כי הכניסות והיציאות לשכונה החדשה, שכונת הרצליה הילס, תהיינה דרך כביש החוף בצד המערבי לשכונה, אחרת, בכל תכנון אורבני אחר, זאת תהיה "בכיה לדורות" עבור תושבי הרצליה ב'.
15. במספר פגישות עם תושבים, בארועים ומפגשים שונים, התחייבו המשיב 2 כבוד ראש העיר ואף המשיבה 3 מ"מ ראש העיר ומחזיקת תיק התחבורה, בהתחייבויות מנהליות ברי תוקף המהוות נדבך משפטי נוסף לעתירה זו, כי הכניסות והיציאות מהרצליה הילס יהיו שלא דרך הכניסות והיציאות של הרצליה ב'.
16. אל העותרת נערכו פניות רבות של תושבים אשר הביעו חשש כבד בעניין זה וכי למעשה אלפי תושבים, אשר יוצאים מדי בוקר משכונת הרצליה ב' וחוזרים אליה בסופו של יום מעמל יומם תלויים בעתירה זו.
17. במצב עניינים זה נשלח למשיבים המכתבים הלוטים בזאת כנספת ו' בעניין כלל התושבים הרלבנטיים אשר נשלחו למשיב 2 ראש העיר מר משה פדלון ולמשיבה 3 גבי מאיה כץ מחזיקת תיק התחבורה ובו צויין:

1. " ברשותכם הנכבדה, בקרוב עתידה להתאכלס שכונת הרצליה הילס שמיקומה, כידוע, בתחילת רחוב משה דיין.

2. ברשותך האדיבה מדובר בשכונה חדשה שגודלה יהא, מבחינת האוכלוסיה, כגודל כל שכונת הרצליה ב' וכמובן כי יש לכך השלכות משמעותיות.

3. יש לפעול כדי שתושבי השכונה החדשה, שיהיה להם בהצלחה במגוריהם החדשים, אך שהכניסות והיציאות לשכונה החדשה תהיינה דרך כביש החוף בצד המערבי לשכונה, אחרת זאת תהיה "בכיה לדורות".
4. אנא דאגו בבקשה כי הכניסות והיציאות לשכונה זו ייעשו - וזאת לא דרך הרצליה ב' אלא בחבור ישיר לכביש הראשי ולנתיבי התנועה באופן שלא יוצאים ונכנסים דרך שכונת הרצליה ב'.
5. הדבר יהא נח הן לתושבי הרצליה ב' שגם ככה, אחרי מאבק משפטי וציבורי מול חברת ויז מובייל בע"מ, מאבק בעניין מחלף תת"ל 15, ופתיחת נתיבי אילון - סבלו התושבים מקשיים כבדים בכניסות וביציאות ובעת עלולה להתווסף בעיה זו לכלל תושבי השכונה וחלילה תוסיף מטרד קשה שיכביד עוד יותר על יכולת הכניסה והיציאה ובוודאי שהדבר יהא נוח אף לתושבי השכונה החדשה שיזכו לכניסות ויציאות ישירות.
6. אנא פעולתכם הדחופה על מנת לבחון את הדברים במציאת פתרון תנועתי כאמור. הואיל ורווחת התושבים לנגד עיניכם, ואף אתם בעלי רגישות חברתית וטובת התושבים לנגד עיניכם בכלל ובעניינים אלו בפרט, הרי נודה כי יימצא פתרון הולם ונכון לעניין ברוח מכתבו של ד"ר שמואל סעדיה עו"ד יו"ר תנועת הרצליה למען תושביה וזאת למען בטחונם ורווחתם של תושבי הרצליה ב' דבר שאף ישרת את טובת השכונה החדשה. תודה על תשומת הלב."
18. לא ניתן כל מענה לפנייות למשיבים ובשל דחיפות העניין, כאשר בפועל עובדות בשטח מוגשת עתירה זו.
19. יצויין כי התנהלות זו של המשיבים 1-3 הינה חלק מהתנהלות של הגשת תוכנית " הרפתקנית" גרנדיוזית לוועדה המחוזית, תוכנית הכרוכה בהגדלת תושבי העיר באופן בחלתי מבוקר פי שלוש ופי ארבע – בלא שיתוף התושבים.
20. לא בכדי החזירה הוועדה המתוזזת את התוכניות ופרנסי העיר הודיעו, כך נראה לאחורונה, כי עד שנת 2030 לא יערכו שינויים בעיר במישור זה.
21. מצב דברים זה והתחייבות המשיבים 1-3 נותן משנה תוקף לדאגה אף לעניין הכניסות והיציאות להרצליה ב' והרצליה פיתוח.
- ג. הקפאת תוכניות תמ"א**
22. לידי העותרת הגיעה ההחלטה (הלוטה כנספח א'1 הלוטה " תכנית אסטרטגית הרצליה ב" לפיה לא מאשרת העירייה המשיבה 1 לתושבים בהרצליה ב' ופיתוח לחזק את הבתים ולעשות תמ"א 38 כחלק ממתווה הנותן דגש לתושבים עתידיים בהרצליה הילס ע"פ תושבים קיימים.
23. צויין בהחלטה :

" בהתחשב בגורמים המשפיעים על התחדשות השכונות לרבות...איכלוס עתידי של הרצליה הילס (למעלה מ-600 משפחות), מיקום השכונה כשכונה "כלואה", אין מעבר למעט מצפון... לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה להקפיד את תוכנית האסטרטגית להתחדשות שכונת הרצליה ב', לרבות קידום פרויקטים מכוח תמ"א 38... וזאת לתקופה של עד 4 חודשים לאחר סיום אכלוס מלא של פרויקט הרצליה הילס"

24. משמעות הדברים היא ברורה ומעוררת תחושות קשות ביותר. מצד אחד המשיבה, בחוסר סבירות קיצונית, נותנת עדיפות לבעלי הון והממון – תושבי הרצליה הילס, מצד שני המשיבה עירייה עושה כן על חשבון התושבים הוותיקים, שגרים בהרצליה ב' עשרות שנים ומשלמים ארנונה במיטב כספם באופן שמוקפאות כל תוכניות התמ"א 38 - באופן שאינו מאפשר חיזוק ומיצוב הבניינים למאות משפחות בהרצליה ב'.
25. התחושה היא אף קשה יותר שכן לפי ההחלטה הנ"ל צריכים התושבים, שממתינים שנים רבות לביצוע תמ"א 38 ונסמכו על כך – לא פחות ולא יותר "עד לתקופה של עד 4 חודשים לאחר סיום אכלוס מלא של פרויקט הרצליה הילס" - הדעת אינה מקבלת מצב דברים כזה.
26. בד בבד מצד שלישי המשיבה 1 כמפורט וכמתבקש בעתירה לעיל אינה נותנת מענה למצוקות התחבורה הקיימות, ושכונות הרצליה ב' ופיתוח אף עלולות חלילה לסבול קשות מהמצב, כאמור לעיל המשיבה לא נתנה מענה למתווה כי, לכל הפחות תחובר הרצליה הילס ישירות לכביש החוף ולא דרך הכניסות והיציאות הקיימות של הרצליה ב' ופיתוח.
27. התנהלות העירייה בעניין זה הינה של "איפה ואיפה", שקילת שיקולים זרים, חריגה קיצונית ממתחם הסבירות והתושבים זכאים בדין לחזק ולמצב את ביתם בתמ"א 38
28. בעניין זה נשלחו המכתבים הלוטים כנספחים ז' ח' ובו צויין:

1. בהמשך למכתבנו הלוטה בזאת מיום 28.1.18 הרי הגיע לידינו ההחלטה הלוטה "תכנית אסטרטגית הרצליה ב'" לפיה לא מאשרת העירייה לתושבים לחזק את הבתים ולעשות תמ"א 38.

...

3. משמעות הדברים היא ברורה ומעוררת תחושות קשות ביותר. מצד אחד אתם נותנים עדיפות לבעלי הון והממון – תושבי הרצליה הילס, מצד שני עושים כן על חשבון התושבים הוותיקים, שגרים בהרצליה ב' עשרות שנים ומשלמים ארנונה במיטב כספם באופן שמוקפאות כל תוכניות התמ"א 38 - באופן שאינו מאפשר חיזוק ומיצוב הבניינים למאות משפחות בהרצליה ב'.

4. התחושה היא אף קשה יותר שכן לפי ההחלטה הנ"ל צריכים התושבים, שממתינים שנים רבות לביצוע תמ"א 38 ונסמכו על כך – לא פחות ולא יותר "עד לתקופה של עד 4 חודשים לאחר סיום אכלוס מלא של פרויקט הרצליה הילס" - הדעת אינה מקבלת מצב דברים כזה.

5. בד בבד מצד שלישי אינכם נותנים מענה למצוקות התחבורה הקיימות, ושכונות הרצליה ב' ופיתוח אף עלולות חלילה לסבול קשות מהמצב, ואינכם נותנים

- מענה למתווה כי, לכל הפחות תחובר הרצליה הילס ישירות לכביש החוף ולא דרך הכניסות והיציאות הקיימות של הרצליה ב' ופיתוח.
6. מצד רביעי טרם ניתן מענה לבעיות הקיימות של פיש רעש לנוכח העדר מיגון מכביש החוף ולא בכדי למרבה הצער הוגדרה השכונה "כשכונה כלואה" - ואכן הרצליה ב' הפכה להיות שכונה שנמצאת "בכלא" בין מפגע כביש החוף מצד אחד למפגע מסילת הרכבת ואיילון מצד שני, ועם בורות ספיגה ללא חיבור נאות למערך ביוב.
7. בסעיף 6 הנושא התעבורתי מוזכר - אך לא נדון
8. אין מנוס מלציין כי, בכל הכבוד, זו שערוריה שאין דוגמתה, תוך איפה ואיפה, שקילת שיקולים זרים, חריגה קיצונית ממתחם הסבירות והתושבים יאבקו, ציבורית ומשפטית, על זכותם לחזק ולמצב את ביתם בתמ"א 38, על זכותם להיות ממוגנים מפגעי כביש החוף ועל זכותם למערך ביוב סדיר. תודה על תשומת הלב. בברכה נאמנה, המפל עמית עו"ד
29. לא ניתן מענה כדבעי לפניות אלו.
30. לכן אף מבוקש אף לבטל את ההחלטה הנ"ל באופן שיאופשרו ויחודשו הליכי תמ"א 38 במערב העיר וכן כאמור להורות על פתיחת כניסות ויציאות לשכונת הרצליה הילס דרך כביש החוף.

פרק משפטי

31. חובות המשיבים לפעול כמתבקש בעתירה זו קמה מכוח פקודת העיריות וראו סעיף 242 לפקודה: תברואה, בריאות הציבור ונוחותו
242. בענין תברואה, בריאות הציבור ונוחותו, תעשה העיריה פעולות אלה:
- (1) תנקוט אמצעים להסרת כל מטרד או למניעתו ותדאג לבדיקות שמטרתן לברר מה הם המטרדים הקיימים;
- (2) תורה בדבר פינוי סחי ואשפה מכל בית ותקבע את האגרות בעד פינוי כאמור;
- (3) תורה בדבר בדיקותם, הסדרתם, החזקתם, ניקויים והרקתם של ביבים, נקזים, בתי כסא, אסלות, בורות שופכין, מיפלאים, מזחילות, מירוצי מים, בורות אפר ואביזרים סניטריים;
32. לנוכח התחייבות ראש העיר המשיב 2 ראה גם בעניין זה בג"צ 75 / 135 סאי-טקס קורפוריישן בע"מ נ' שר המסחר והתעשייה ל (1) 673, כדלקמן:
- "רשות ציבורית חייבת לכלכל את מעשיה בתום-לב, כלומר לנהוג ביושר ובהגינות ביחסיה עם האזרח. (2) הבטחה שניתנה על-ידי בעל שררה בגדר סמכותו החוקית בכוונה שיהיה לה תוקף משפטי, והצד השני מקבל אותה בצורה זו, ההגינות הציבורית דורשת שההבטחה תקויים

הלכה למעשה, כאשר בכוחו של המבטיח למלא אחריה, אפילו לא שינה האזרח את מצבו לרעה בעקבות ההבטחה.

(3) כאשר ניתנה הבטחה חוקית על-ידי מי שהסמכות בידו לתתה ובידו גם למלא אחריה, היא מחייבת, ובאין צידוק חוקי לשנותה או לבטלה יש לכבדה, ובית-המשפט הגבוה לצדק יצווה על מיילייה”

33. ראו בעניין חובות המשיבים דברי כבוד בית משפט בעת”מ 1985/06 ינון הרמתי נ’ עיריית תל-אביב (תל-אביב-יפו):

”הרשות המינהלית, מתוקף היותה נאמן אשר בידו הופקדו הסמכויות לשרת את טובת הציבור, מחויבת לכלכל צעדיה בהגינות, בסבירות ובשוויון. דברים אלה יפים במיוחד כאשר עסקינן בהטלת מסי ארנונה, אשר בבסיסם עומדים הוראות ועקרון השוויון.”

34. בבג”צ 4422/92 עפרן נ’ מינהל מקרקעי ישראל, פ”ד מז (3) 853, 860, ציינה כב’ השופטת דורנר, כי:

”חובת ההגינות המינהלית – שיסודה במעמדה של הרשות כנאמנה כלפי הציבור –

מחמירה יותר מחובת תום הלב הנדרשת מן הפרט. המידה המחמירה חלה בין אם

פועלת הרשות בתחום המשפט האזרחי ובין אם פועלת היא בתחום המשפט הציבורי”

35. על חובה מוגברת של תום לב המוטלת על רשות ראה ע”ע 300/03 מסעודה יוסף (מלול) נ’ מדינת

ישראל צ משרד הבריאות, 10/01/2006

”כשיקול דעת הנתון לכל רשות ציבורית, אינו שרירותי. הוא כפוף בראש וראשונה לדרישת תום הלב, הוא כפוף גם לכללי ההגינות והנאמנות כלפי הציבור החלה על כל רשות מנהלית. זאת מכוח אותה דואליות נורמטיבית המחיל על רשות מנהלית, הן נורמות מהמשפט הפרטי והן נורמות מהמשפט הציבורי. מכוח נורמות מהמשפט המנהלי, חובת תום לב מוגברת (ראה ספרה של דפנה ברק, האחריות החוזית של רשויות המנהל, תל אביב ה’תשנ”א, עמודים 61 – 57 והאסמכתאות המובאות שם). בענייננו מדובר בביטחון סוציאלי, ועל כן חובת הנאמנות של המוסד לביטוח לאומי כלפי האזרחים גדולה עוד יותר. למעשה מדובר כאן בטריאליות נורמטיבית – חלות על העניין נורמות מן המשפט המנהלי מכוח חובת הנאמנות המיוחדת של גוף ציבורי כלפי הציבור, ועל שתי מערכות נורמות אלו חלות נורמות משטח הביטחון הסוציאלי”

סוף דבר

36. אשר על כן מוגשת בזאת עתירה לפיה מתבקש כבוד בית משפט הנכבד לחייב את המשיבים: המשיבה 1, עיריית הרצליה והעומד בראשה המשיב 2, המשיבה 3 וכן המשיב 4 כי הכניסות והיציאות העתידות לשכונת הרצליה הילס, אשר הולכת ונבנית בסמיכות לצומת הסירה בכביש החוף, יתוכננו וייעשו, לפי תכנון הולם וסביר, לא דרך הכניסות והיציאות הקיימות בסהרצליה ב’ ולא בהתמזגות עם הכניסות והיציאות הקיימות של הרצליה ב’, אלא בחבור ישיר לכביש הראשי, קרי כביש החוף, ולנתיבי התנועה בו ולא דרך שכונת הרצליה ב’. בתוך כך מבוקש לאכוף את התחייבויות המשיבים 1-3 כאמור.

DR. SHMUEL SAADIA, ADV
AMIT HAMPEL, ADV

משרד עורכי - דין

ד"ר שמואל סעדיה, עו"ד
עמית המפל, עו"ד

רחוב כג יורדי הסירה 1 ת"א טל: 03-6292966

37. בתוך כך מבוקש לבטל את עמדת המשיבה 1 בהקפאת תוכניות תמ"א 38 לתושבים במערב העיר עקב השכונה העתידיה - הרצליה הילס ולבטל את החלטת וועדת התכנון ובנייה של המשיבה 1 הלוטה לעיל כנספח א 1 ולקבוע כי תושבים הרצליה ב' ופיתוח זכאים לנקוט ו/או להמשיך בהליכי תמ"א 38 באופן שלא יהיה מותרת בשכונת הרצליה הילס בשום קשר.

38. כמו כן, מבוקש ליתן כל הוראה שכבוד בית משפט ימצא לנכון בהוראה צודקת שעושה דין וצדק עם העותרת בעתירה זו.

39. כמו כן מבוקש לחייב המשיבים בהוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד כחוק.

40. מן הדין והצדק להיענות לעתירה זו תודה על תשומת הלב.

המפל עמית, עו"ד

ממשרד ד"ר סעדיה שמואל, עו"ד

תצהיר

אני הח"מ ד"ר שמואל סעדיה עו"ד ת.ז. 065577967 לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מצהיר בזאת כדלקמן:

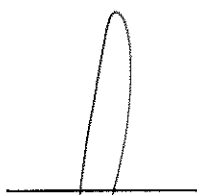
1. הנני יו"ר העותרת, עושה תצהירי זה כתמיכה בעתירה המנהלית נגד עיריית

הרצליה ומשיבים 2-3 ומשיב 4

2. כל האמור בעתירה הינו נכון למיטב ידיעתי ואמונתי.

3. זהו שמי וזוהי חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

4. תודה על תשומת הלב.

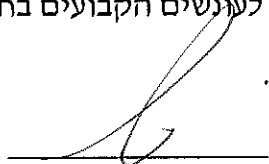


ד"ר שמואל סעדיה עו"ד

ביום 13.5.18 הופיע בפני, מר המפל עמית עו"ד - ד"ר שמואל סעדיה עו"ד,

ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק

אם לא יעשה כן אישר את האמור בתצהיר וחתם עליו בפניי.



המפל עמית, עו"ד

מס' 971:



11C

שם: תכנית אסטריטגית הרצליה ב'
נשא: זיון יקרוני

שטח התוכנית: 1,304,000.000 מ"ר
עמכות: ועדת מקומית

חלוקה

כל השטח הקרוי הרצליה ב' - בין כביש 20, כביש 2, דרך המעפילים, דרך שבעת הכוכבים
בעלי עניין

חועצת המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

חוק

התוכנית

רחוב שבעת הכוכבים, הרצליה.
רחוב המעפילים, הרצליה
רחוב איילון ופזן, הרצליה
רחוב כביש תלפזן - תיא, הרצליה

מסדת זיון

רקע

שכונת הרצליה ב' שוכנת במרכז תאגיד של העיר הרצליה-בין פארק הרצליה לאזור
התעשייה שבזרועותיה. השכונה שוכנת על גבעה אשר שיפוליה מוקפים ומגודרים על ידי
מערקת דרכים: ומזרח- כביש 2, ממערב- כביש 20, בדרום- דרך שבעת הכוכבים ובצפון- דרך
המעפילים המפרידה בין הרצליה לכפר שמריהו. בהתאם לכך לשכונה ארבע זרימות המונות
לדרכים ראשיות ובנוסף לכך רחוב ראשי העובר בתחומה- רחוב נרוצאן.

השכונה מאופיינת בצורה בגנייה מעורבת של צמחי קרקע ובתים משופפים נמוכים בעלי שתי
קומות על עמודים. בנייה השכונה מספר מבני מגורים נבחרים.

עמ"י מגמות ותכנון ועקרונות עומד האזור לשנות את פניו במהלך השנים הבאות עם מדיניות
כביש 581, תקמת שכונת הרצליה הילט, תכנון מרכז התחבורה החדש, עמ"י אזור התעשייה
ועוד.

בנוסף לכל אילו עומדות על הפרק פניות שונות למיפוש זרימות מרכז תמי"א 58 בשכונה,
מימוש זכויות במתחמים ובמבנים שזוהו לשימור, תוספת זרימות זיון מרכז ומגמת מאושרות
ועוד.

לאור המצב המשתנה בשכונה וליוזמות אשר מקודמות בה, התליטה חועצת המקומית
בלישבות מתי 573 מוטאון זי- 10.02.2016 על הכנת תכנית אסטריטגית לתת-זרימות עירונית
בשכונה. מציבה והתחלטה.

בהתאם להחלטתו, נערכת התכנית על ידי צוות מעמ"י מטעם העירייה אשר כלל מתכננים,
יעץ תנועה ופרוצדור לנרטיב ציבורי. התכנית המוצעת כוללת ניתוח מעמיק ומשמעותי של
השכונה, יחידות זיון העתידות להתוסף מכותן של תכניות שונות, מתחם השטחים
הצבוריים כאלוה לנרטיב ציבורי וניתוח מערכת הכבישים ומחיצות המונעותים לשכונה.

תוצאות המהלך:

התכנית תוצאת ע"י אדרי' ליהי עין גדי- משרד דירוביץ

החלטות

התכנית האסטריטגית תוצאת במני חועצת המקומית, לרבות העלת גישה מעמ"י
ומשמעותי וכל המשלוח, המצב הקיים בשטח, יחידות זיון העתידות להתוסף
בשכונת עמ"י תכנית: מאושרות, ניתוח השטחים הציבוריים ומסלול הציבורי, ניתוח

מס' דף 2:

מערכת הכפושום והיזבוים התנועתיים לשכונה.

התחשב בערמלון הושפעם על התחשטת השכונה לרבות -

1. המשיך במתן המטילה מכוח תכנית מאושרת
2. אכלס עמודי של תרצליח חילס (למעלה מ 600 משפחות) ושימש בשירותים קהילתיים של המותום - שידורג תברכה ותמסור.
3. מיקום השכונה כשכונה כלואה, אין מעבר למעט מצפון
4. יעוד עירי של יעועת ומשגרת" והשפעתו על השכונה
5. תודות תרמפת אאון ל"רס- כל התועת מכביש 531 לבניש 20 מצפון לדרום תחיל כלפי מחלף הסירה
6. התשא התועתי
7. תמסח מקסמליה של גית חספר הקיים ומחסור במטדות ציבור ומחסור בשטחים שובלו לקלוט בוסדות וגיבור חספים.

לאור האמור לעיל, מוחלטת תועדה להקטין את התכנית האסטרטגית להתחישון שכונה תרצליה ב, לרבות קידום פרויקטים מכוח תמ"א 38, פרט לחיזוק וגיגון בלבר, (ללא תוספת יחידות דיור), וזאת להקמת של ע" 4 תודשים לאחר סיום אכלוס מלא של פרויקט תרצליה (חילס).

תועדה מוחלטת להבין תכנית למי ס' 77 לחוק בהתאם לקדמות לעיל. החלטת להגבלת תועמת היתרי בגניה מכוח תמ"א 38 וה" 2215 להקמת תאגדות, בהתאם לסעיף 78 לחוק, תובא לדיון באחת מחישיבות הקרובות.

החלטת זו לא תחול על שתי בקשות להיתר ברח' מרדאו 37 (חיונד 21 אשר אושר בהתאם להחלטת תועדה מיונד ה- 15.8.88 דחייט: חיזוק ותוספת בערדאו - 2.5 קומות וגיגור - תוספת קומה ווצר).

יועצי השקעות חשבים ומאות, חשבונוט למיזח וכו' מנסים לעשות את קונוט המדינה חסיונת
 אחונה במצנאות מאחר שער חונס איש לא זיכר איתנו על זימי שקשור לבסוף או למנצוי, לא
 זיכשו נחונטיים זימי ומצונותו שומנו אוננו מחי, אלו נוכנסו להל מינוי המקונבל במשק,
 חגובות זיכר מרגו עמיות וברות מרגו כמו שחונסאר מעמיו רצות במנו חגומים חונטגיב חזרה רחא
 שבמסוף למציאת סחונות ומעיליים וכלטלים מוהנה וחמרח לועטיי אוב מונקניה לאתרי וילום,
 למנסו זייעתוח של חחמיוח פועלות חוישרינג על מו חחלטוט הממשלח לחערתקונ המתקניט עוי
 לסוף שנת 2,000, חחמרח מסייעות גמל ויולתוח נגינש חוכנית חחערתקונ, אור מונקשוט לחונש
 כו מונקני חחרת חרוז גמי גלילות עומייתם גמל זייעשות חחמיוחות כמו שנקבעו על יזי חוישריות
 ומונקניט חחם אמעני חחיוחות מונקונימיום מעלשו

80

זיכר משרדי חחשיות חלאומיות זימי רען גיטיו מוסך חונגיחח ומשויי חחשיות חלאומיות חונ
 חחלטוט ממשלח חחיוח על סחירות אחר חרו זייעמני 2,000, חמשויי מועל על מו חונכרת ולוח
 ומניט חונזריים חחעויות חחונס חרו לאונני חחלמו חחמניי בתלמי אישוויי סונניט חחחערתו חחריאות
 לחמניי חככר, במקונבל לחמניי חחונני חחחונל חחיוח עם מעל חחיקיע חחחריום חחמנייים חחחחח
 גלילות, חחחרי חחיוח על חחיקיע חחונע ועל חחטוט חחחיו חח חחחחח חחיוח.

81

חחיו משרדי לאיחוח חחחיות חחיוח ומשויי לאיחוח חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות
 לאחריים חחחיות או חחחיות חחחיות לחחריים חחחיות או חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות
 או חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות
 חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות
 חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות
 חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות
 חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות

82

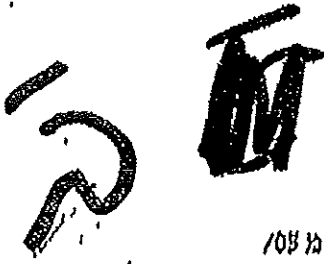
מיטל חחחיות עליו חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות
 חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות

83

וואח לענין זח אום חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות

84

- 84.1. מאחר שה שר וועדת מי גלילות מיום 12.12.96 לערזי חשר לאיחוח חחחיות, מלחחיי משרי
 חחחיות ולחחחיות אורזוח זי של חחחיות, חחחיות חחחיות.
- 84.2. מחרחר של חחחיות מי גלילות מיום 10.12.97 לערזי חשר לאיחוח חחחיות, חחחיות חחחיות.
- 84.3. מחרחר של חחחיות וועדמי גלילות מיום 10.12.97 למסקי חחחיות זי של חחחיות, חחחיות חחחיות.
- 84.4. חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות.
- 84.5. חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות.
- 84.6. מחרחר של חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות.
- 84.7. חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות.
- 84.8. חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות.
- 84.9. חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות.
- 84.10. חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות.
- 84.11. חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות.
- 84.12. חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות.
- 84.13. חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות.
- 84.14. חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות.
- 84.15. חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות.
- 84.16. חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות.
- 84.17. חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות חחחיות.



עמ' 108

בית המשפט המחוזי בתל אביב
השירות הביתי המשפט לעניינים מנהלית

עמותת רויצליה למען נזשגיה (ע"י) ספסל/ספסל-88
חלוקת רכוש

באמצעות ע"י שמואל טעירות, ע"י
בעצמן ואן ע"י רמסל עמית
ואן איריס רובל ואן אמשלה סרץ
מירחוב מנסקי 84 תל אביב
טל 03-629292-03, פקס: 03-629292-03

חמשיניש

1. עניינת חילוק
2. רחוב הנניג 1, חיראליר
3. חמירי מבעל חמון וארלון בע"מ
ירחוב משכית 22 חיראליר
אזוו' חונעשיית חיראליר
טל: 05000000-09 פקס: 05000000-09
4. מירינת ישראל " חמשיני חמון' חיראליר
ע"י מירקליטות חמירינת
רח' גלאח א זין ירושלים
5. מירינת ישראל " חמשיני למטחון מניג
ע"י מירקליטות חמירינת
רח' גלאח א זין ירושלים

עמית מנהלית

ועונות מונחיות לחגיש בזאת עתירת מנהלית, לפנ' בית המשפט המחוזי בתל-אביב בשגתו
מניג משפט לעניינים מנהלית, ליוון בטובו עו המירי למשיגים למק מיריע לא זמעלו לאלתו
לחוצאות עו טגירי למשיגת 2 חמירי ממעל חמון וארלון בע"מ בחיראליר לחלקו "חממעלי או
"חחונגירי" ואן לחעברת חממעל מלג אזוו' חעטקנים למקוט אחרי מירחוק מאזוו' מיושב ואן לפעול
על מי חחלטות כחוו' בית המשפט לחעתיק את חממעל ממקומו וכל זאת על מנת למנוע סוגעות
וועסות בתושבי חערי חיראליר מלח ובסרט תושבו אזוו' חיראליר מתרח וכלל חחושגים חעונות
ושגים ולחתן כל ען שימנא למנון.

לחלו גמקוז חעמית

חלוקת בעלי הדנו - נתינת דעה - המפעל בפני אגודת מוסדות האמנות משנת 2003 ואילך - על שנת וש
תאונת המפעל - וכל פניות העותרות והעותרים על פת ופלו על ארבעים עילות.

1. העותרת הינה עמותת הרצליה למען תושביה בראשות ז"ר שמואל טעזיח, ע"ד (לחלקן "חלוקת דעה") שהינה נושא הרצליה, גשמש, בכל הענף, מיוזמי הנעוה הרצליה למען תושביה, נושא מזה שנים רבות, בין היתר, את זגל המאבק להורדת תוספת המסוימת של תושבי העיר הרצליה על כל רביות, מתושבי הרצליה מידוח ועי לתושבים בשכונות שגוב, נוה עמל, הרצליה בי ועוד. זאת, בנוסף, למגוון תסקידי עליון שאותם מילא וממלא, בכל הענף, העותרת, לטוח בזאת בגשם, מטמנים אודות מעילות העותרת וז"ר שמואל טעזיח ע"ד העומד בראשה.
2. ז"ר ונעוהות - ז"ר שמואל טעזיח ע"ד אף עתה לכבוד בית משפט העליון, במלל בעליון הצהרתי, לשם פינוי אתר חגו וחילק גם גילוח למתן לו על תנאי וצו החלטי המסוימת בגוף הפוסט מאבק אשר, בכל הענף, מת נשא פיו ולו בזלוקו באשר וליק מחאוני מתר הועתק ממקומו, מדובר במאבק משמטי ארוך וממושך אשרי גמשי מזה שנים רבות מול ענקיות המט וחילק במדינת ישראל ובמטרה לחגן על מאונת אלמי חיי ותושבי הרצליה, ומת השרון, ימת אגוה, והעובדים בהמש וחוף ובלתיגוי איוולן חסמוכום.
3. לטוח בזאת בגשם, מטמנים על עתירת זו לסלק חוות חזרת מי גלילות ממקומה.
4. משיב 1 עוריות הרצליה והעומדת בראשה, הגו ועל גוימן, (לחלקן "חמשיב 1" וזאו "חמשיב 2") אחראים מוגינסאלות ומטוח דין לשמירה על גוטרונו ושלומו של כלל תושבי העיר - לרבות חמוקט בו נמצא המפעל האזורי וקרוי כ"חוצצליה מערב".
5. משיב 3, מדינת ישראל "חמשרי העותרת והרורות" ומשיב 4 מדינת ישראל "חמשרי לביטוח פנים, אחראים כל אחד בהתומו טמטוחו ומזוקף ומקוים וסמכוות שותתו גידם באופן זה או אחר על איכות חטיבת, על גטיחותם ושלומו ותנאי דויותם של כלל תושבי ישראל, ובחם גמירות שוות ולא פרוותו ותושבי העיר הרצליה.
6. משיב 2 ומושא העותרת וונג ממעל "חמען וארגון" למילוי גלוגי חמען, אשר ממוקט בלב לינו של מתחם עסקים, חיו-טקן, גילוי מנאי ומטעות בחוצצליה, ובסמוך מאזי לשכונות מגוונם בהרצליה זה אף מתגרר העותרת והרצליה מידוח, חרף העגדות שחממעל סועל ברישיון, מיקומו בלב אזורי חיוטקן סומן ברונו סכנות ינות לנחש וריטש.
7. חממעל חינו יעון ומשוקן גדול ביותי של גוים תעשיותם בישראל ומצוים בו גוים שונים לנצרת המאה, נשורה ארגון חלונט, סומן דן חמעני, אנטילן, וערובות ועוד, לטוח בזאת בגשם, מטמנים אודות המפעל מאחר חמיסרנט שלו.

8. גמיון כגון כאן ועכשיו ובמזרח הדימויים כי לא מיואץ אסילבן גיניזת אלא אסילבן שטאוי דחממש אמוד ונאמז בעמית ובמגזן זוז מיואץ אסילבן מורשי וממשי מירגוז גמזוזז אגמיותו → מאשי ארץ אחז כגון קיבוח את חיוו ומגו מן גמגו מאופן מיוז אמז ומאז אנשינו וחלל מאירועים ונקריונות שונות וחממשי זמנוז, כגון בשנת 2008 חיו ארועים אשירחויזים מאוזי וכן בשנת 2004 ובלמעך אף בשנת 2008 → וכל מניוזז ועוזוזזד מאז כסלן על אוזנוזים עילוזת כון כי לא חיוז מנוז כולחגיש עוזוזזד מנחלית זו.

9. דוממטל חוקם בשנת 1976, בזמנו גמיקום שרושע לכצח אזורי חועשיוח גזורצלוח, מאז, חוכמתו גמקום אזורי מטרורי חומז ושקקן חיוז גמשץ על שערות חיוז, גלה אזורי זח ניכזוז כאלול מבלי משינס, פמצוז מוזקתקוזת, שחחמוצזח בתאריץ 2.2.04 זחזוגוזד למעוועוז של אחוזי חעזובריקם. שנו קוזזים ארע' מממטל מוצוז מו קוזזם את חיוזי חעוועזים של דוממטל על כל אלח לפסי ואחוזי חוזקריזת חולקן חעוזוזת.

10. אך לחארוזוז - בגוקריו של יום 11.08.08 איניע תקריוז נושף - כאשיר גשמעו שלרשוז מוצוועזוז חוקוזים גממטל, עשן חוזזזזרי לשמיוזם וממקום גזרו שני מוגלית געוועיזם, שני עובזיזם ומגעו ואוזוזי מוחז מונח לבניז חולקים לחמשץ טימול קמזאז.

11. לויטח גוזוזז גממטלחגוז על מטממיתם חומלמוזים על חארועים חומצעוועים חובלי.

12. זמנח כו כן - כל מניוזז ועוזוזזד, ממשררז לחלן - לא נעו ונמלן על אוזנוזים קשזוזוז וכל זו עלמז אלא שאף כגוזי ארעו וקולות ניסמוזי וחיוז אדם חוכז גממזח.

חצובו פני חעוועזוזת - כלל

13. למרעז חועער, גמזוזוזוז חוזוזוז במזינוז ישראל, אנר חנקליז על טוירי חוזוז, גמזוזוזליזם גנישאי אזלוז חוכמנוז ובטנזוזוז שאינז. חונת לחחחוזוזוז חרשיוזוז בזחוזוזוז חוזיושוז. מדינת ישראל וירועז קוריצונוז רעוזז אס ממוועי טריוז ואס מחקטל גיריכוס, וזאו כו ממגעוזט טבינתוזים כוזן חוממטל חמוזוזוז טנוח מוחשיות ומזודיוז נימולו טרם יסוזנגוז חוסון וז חוועיזם, לא בכיו פצוזע מועשח חקומו ועוזיז שתויז גנושא אסון ורטיאז חולילח שלא נמצא עזמוז אף בכוזן זיא שוואליזם את עזמוז מדיע לא מחוינו למעול קוזזים לכך.

14. בממטל ארעז חוזוניז לגוזי בשנת 2008 ובקמכוונתיז ארע מוצוז גמבוזזריז 2004, חמוצוז שאוזע ג' 23.2.04 זעוע את אמוזז סימוחן של חוישויות חשוונז לרבוז חמשוינזם, לאורזי שגמשץ שנוז שלמז ממוועי חומזוזז חקוזזים כרו על שמויזחם, ונמנעו מלנקוט מעולוז כלשחי לקינוזם מריוז חמוחזיל, רב חמזל כו חמוצוז וחוזרון חסותיים וכן גמזועוזת של אחוזי חעוועזיזם גמקוזם, גז עכ, שלקוח חחללס בלמז, שגוז קוזזים לכך, לא חוזמזל מוזלו של עובזיז דוממטל שקומוז את חיוזי בתיוצוז חז.

20. בתגובה לאירוע, הוציאה המשטרה 1 ער טגורח מנחלו לממעל, לענינות דערנו, נקטח המשטרה
 1 בעל מעט צעדיים של מצואות, מני חשטון ויצואה לניו רובח, מדי לשותיקן את רגום של
 וצבור מטעמים ותקשורתיות והמולאריים, אך לא טומלח בעליות ושן רוד, יתרת לאמר, חצו
 חוזיקן בתוקמו מסמו שעות, ובטל לאחרי שחגיש הממעל בקשה לגושולן לביות המשט
 ומחוזו בתל אלה, בית המשט ונכנדי חחליט לחשחוני און מיואוש חצו, ורודגיר את הממעל
 סתוח עוי ליון במעמד חמדדיים.
21. בתגובה לאירוע ונוול, נערך דיון במית המשט לענינות מקומיים בחוצליות, ובו הולקרו
 חעיריות און חמש' בעילותו של הממעל וצפון למסמו מגבלות, בוך אמצים כמות חמיון
 ומאוחטבת במקום, ומיווי מומרות שיצגע חיקרות וקומותיו מווי שלושח חודשים.
22. בעל זעגוד, לבית המשט הנכבד לענינות מקומיים בחוצליות, ורומח זו חינו כמות
 אסטורין לחולח שימוי סמוריים, ולא נביא רמאח ו/או חטור את המחיל שבושארת הממעל
 נכון לעכשוו המעילות מלאח ובלג חעיר חוצליות.
23. בדי חצו לכך - כבוד בית המשט אף קבע מי הממעל מחורח טכנה במיקומו חנופתי בעל אזור
 חתעשיית ולכן חורח לחעטוי און הממעל ממקומו זוך 30 חודשים (תקומח שמתויתומת
 בחודש אוגוסט 2000).
24. עצם חסן דין זה מחורח עילה וחנמקח בשלעצמות לעתידה מווליות זו - מזיע לא יועבר
 וממעל ויועק ממקומו.
25. אכן כמו שכנני חינו כמות חוערים חרי מי לא חיוח מאלח סזי לוחן חתרון אמיתי וממש
 לטימון - לאותח "ממצח מונקנתקוני" טאשר ביום 18.08.00 חותרשו כנר שלושח מינוצים
 ונמגעו בגוף שני ענגידים ונגזל ונט לא אירע נזק ומווי יותר, חיינו נזק לחיו איים ממש כמי
 שנעשת אך כמה שנים קודים לכן.
26. אכן כאן לא מדובר בעניני זיומא, טאשר בעבר ככר קימח און וויי איים וכן איים אחר נמצע
 וזו חמיצוי חומישני במסמו ובמעם חזו נמגע עובד אשר חינו גמצם קל-גיננו מדי כך שסרנו
 לבית חוצליות נילינסון ומתח-תקווה וכן שומל במקום על ידי צווי מדי"א ויקון סעוע נוסף
 גמצם קל.
27. אנו נמתיים על חונחלות זו מצד כל המשטיים, חוי כמו שכנני חינו לא זו אף זו חוי ענין
 חומצאותו של הממעל במקומו חנופתי חמר חובא לפתחו של כבוד בית המשט אשר חיון מי יש
 למנות את הממעל.
28. און תוחים מירע טרם הוצעה חחלטה כבוד בית המשט מזיע "ממוניגים עד חירע וחאחורין"
 ויתר על כן נלל לא ידוע אילן אמעיות, אם תכלל, נקטשו על ידי חמשינות ו/או הממעל
 במשורה לחחיות את חסיכון חרי שיורר הממעל במיקומו חנופתי - טיכונגה לרוי איים ממש.

24. העובדות מלמדות כי המשיגים לא חסמו זיהום אוג הסכנות הסמוכות הרושארז וממעל סונוח. סגירת המעל לא הועלתה על ראש סדך העדיפויות, כן בטוחותם, ואינור סגורתם של תושבי ועוזי העיר. המשיגים לא נקטו בצעדים משמיקים לסגירת המעל, והתגלו באופן רשמי, ולא נתנו את החשיבות והשומת חלק הציאוים והמנוקשים. המשיגים לא קראו, ובחזיר לתיים ו/או פניות בענין מעד משיגה 1 ומשיגה 3-4 לא נקט במידה הצעדים הנדריים למסחרו בטירותם של כלל תושבי העיר הרצילה.

25. רשלנות, רחוקה ארויות ורגימות מטריד הם אשמה של כלל המשיגים ויוצרו למגו הוד המשמט הנכתי בעתירה זו. על המשיגים לענות מניע, לא נקטו הצעדים הנדרשים ודומות נקשים לסגירת המעל ו/או הערתו למקום מרוחק מאוכלוסייה, כן, מדוע לא קיים מיון למעל, לא חוזרו עליו והכלות ננייש וממסחר, ולא נקטו הצעדים המתאימים להסחרו בטוח תושבי העיר, ולמניעת "מגח אטון" בעיר הרצילה.

תגובה שמגורם הממעל בעיר

26. תרועה "מגח אטון" אינו הימיתי או נזרות שווא, אלא נחוצה מורשת ואשרינה. תחקיר שעיר המשיגים מצביע על נחיות אמשיית של אטון רב קורפנות בממעל. מגחל מחוז תל אביב המשרד אימור חטיבה, מר יואל אימור, כונה ו

"גורמים אקלימיים כמו רוחות, טעויות, גיקים ויערות איכות, עשויים למנוע במיכלים ובסביבת. הממעל מאחסן משלשות מיכלים עזי 670 טונות המצן מולך, ממות המשמרת לחלט "מגח אטון"

27. ויאת בענין זה ותחקיר שערך התוקין מר חגי גלבע, כמו שפורסם במקומון "על חשיון", יעוט 27.2.04. לטוח בזאוב בעצמתי לעתירות, ואף הנטינות שנעשו בעולח מתחקירינשף רציים ומסוכן בי אינן זיון.

28. תגובת המשיגה 1 בתחקיר מצביעה על מסירות רחוקה מעורבותם "למיטת ידיעתו כרגע, אף אחי מחגורמים לא ממליץ על סגירת וממעל. אינני מטביחם אינני"

29. על אף רוטר חטמלוח "אינני" לא זיאה ומשיגה 1, לעירי כראוי ו/או לפנות במניח מתאימה בעתה למשיגים בענין חזיר גורל זה, הוך חתעלמות ודי מתן תשומת לב ראיה בזמן לטכנות וקיימות המעלתו העכשווית של הממעל.

30. ראש וירודית העיריגות לאיגוד חטיבת העוריות וריאליה, מר אורי רוין, כמו שחוז מצוטט בתחקיר, מעריך לנווג כבת חיעה חטומת ראש בחול, לטענתו תרייש כדח חוזא מוגדם ויש חריח אמצעי ביחוח בממעל שאמורים למנוע מאירוע כדח לקירות וחדעימות חוז אינח שגירה. איננו מעריכים, כי כל איניע בממעל, אכו וקרח חס וחלילה, לירוש כדח חטמלוח הממעל עלמה"

31. הלא דוגמא רוממו חזו עובדיו של המשטרה 1, המעויימים לקוות לעתיד חף מאסונות ומקום לצמח את הניחוש, אין זאת, אלא כי התרבות והקלוקלות של הייתה בטוויי, "סמון" ולי זה לא יקרה" משהם גם המשגיגים 4-3 המשגיג 1 שגורחות לא מילאה את המעידים מהי שעומדת בראש העיר למעול כזמנת איבוי ושלוחתו לויאוג לבטורות של כלל תושגי העיר.
32. בין המשגיג 1 והממעל נחזם "תסכס מש"ח" למי אמור הממעל לחיות מסתור ע"י טוף 5000, ע"י אז, הך נקבע, וכמוס וע"ח משונסת של העיריית והמעל, בראשונה מכ"ל ועיריית אגו חז"י, וזיה תקבע את החגולוג שחולו על הממעל ע"י לטגיונו, הממעל, לא נקטו, מע"כ מותגינים לחבטרונו וטגיונו או לחטרונו וממעל, המשגיג 2, אמרת במומיו סי "חמפע" אריך לחיסגר", והמעל, וממו אחת לאחר סגירת הממעל שנו קודם, היא מרוליסט לויחת את תוקף חצו בשוטגיניא, המשגיג 1 מו"גרת גבווח אין גמעשים אין טורה.
33. עקב האירוע נע"כ כח"גלנו במדינת תקויות על ז"ל גומיס ושונת, וקורח שערכו חמשיה 2 ושערכו וחמטרו חמסח ליקויים חמו"ים חן במערכת גלאו חממון, וזן גיטולנו חחמוח בין בלנו חמיון מלאים לריקום, תקויות ממי האש' העלתו ליקויים וחמ"ים נוטמו, והחם מוזו ומיס שלא מעלו אף שחו אמויים לויחת מומעלים אוטומאטיות במקרה של דלחת.

נגמרת וניחה מאת העיריית למשיבת - כ"י משנת 2008 מכת העיריית האמצעות ז"ל שמאל שערנו
עו"ד בענינו הממעל

34. כ"י משנת 2008 מכת העיריית למשיבת בענינו הממעל.
35. ל"טח בזאת בענינו 2. מקומ מיום 2.1.08, וזן תוכן חמכתו

"לע"כ
 יואש עיריית חיאלית
 ג"ל/ע"ל ג"ל
 המח"ת"

חזיון גמעל "אגרון" למילוי בלני חמ"כ

1. למיזח תע"י, שוב סמוח השוע המע"ת על מילוי, ונוטוגו ליע"ת, למר"ח תע"י, שעיריית חיאלית בראשונה איה עושח את כל אשי גי"ש ומעוסח מומות, מרשות מו"גים ליע"ת על שטוחו תושגי העיר ושעומט, ואיה קוריחת גבווח את "חמ"ת ש"על תקו"י".
2. זאת, לחר חמיון שח"ע מיום ויע"י השוע, גומעל "אגרון" למילוי בלני חמ"כ, אשי ממקום אעם לניו של מוחם חח"י-ט"ח וחמטע"י וחח"ע"ת, ובסמוך מאז לשמוג חוילת בחיאלית מיתוח.
3. חגם שמ"תח הממעל שמועל גרשוון, ז"י שמרוי מי מיקמון בלג איזוי וחח"ט"ח סומן מחו"ט סמנת רטור עכש וילוש, הממעל חוקט ומקטט שג"ת 2007, זר, חח"ש מיקמון מקעח איזוי חועש"י וחח"ע"ת.
4. ואלט, בידע, מאז, במחלף חשיניא, חח"תח וחמ"ט חוקט חו"י מ"ח"י, תעש"י, מוטע"ת, ח"י - ט"ח, מח"י"י - חח"י ושוקק חיים מוש"ח על שעות חיו"י. מוח"ח על אלו נחמ"ח לוח, מאילו מילוי משיב, סמ"ח חח"תח, שחח"טע"ח חשוע.

ראשון ד"ר שמואל טעריה עוידי, למשועבד ג חרל מאיריע חמוץ שאיע שנו קוזים שמחלכו
נורג אחד העניקים, רעיוה המפרזה בגטמן ט לעתה.

38. העותרת לא קובלת על תגובה מטסקת למכותיה. המשגיגים המשיכו במרדלם, ובנגעו
מנקיטות פעולות לצורך הערכות בנוזיש מול האמשיניות וחיות האסון, לסנוזי תושגי העיר
חויצליה, ואין מנוש גיוז אלא לחגיע בשערי ערסאה נכאזיה זו.

39. אמן בעקבות חתקיריה החמישונה גמסטר, זמרי גווש 18.00.08 מוח ד"ר שמואל טעריה עוידי
יוזי העותרת במכותה נוסף זמלם לשריט האחרונים למחלל המועמשן, עי לרגעים אלה לא
תקבלת כל תגובה למנתה האמו, אשרי לוטח גוח בגטמן ט לעניניה.

40. דוח לשון המכותה אשרי כל האמוריו מוחווח ולכן גלגיו נמוי מעניניה זו

למטוי

מטוי שי תמנו - מך אומר מינו, ח"ם
מטוי שי איננה תמנו - מך שלום שאחז, ח"ם
מטוי אשרי בגטמן ט - מך גיעון עזוב, ח"ם
דעיוזי ורעיו חניניה,

הגיונו למנת לחני אמטל "אגריו" למילון אלנו, חמון - מחיאלות

1. חיוש המוקד אגיעו שלוש תועוים חזקים במפעל "אגריו" למילון אלנו האסון, הממוקט ארזי משגית מינת רזי מיינות החודים החיפליה, חמונומים בשגנו חיסיה, גלשון המעטת, מאווי חועשייה מחיפליה חידות.

2. מעדיותו של עובדי אורח לעיתונות עולה מי עשן חיותמוי מוחמטלים ואך גרמן אמקום שגה מייפלים איעלים,

3. לויטח גוח חזאח שאורטמוי מחתי האיגטוטר של חישורה יגיעות ומחמת עולה עוי
מי מורוזי מימוי מחוזות מימוי אש מחיפליה, חילצו עובדי שגרטע ממפעל, לויטח גוח
חיעתן מחוזות אמטל א.

4. מחל חנווח אף גלם גלם חייאה און זו חמעת חייאשוח שאנו מורזע ומטע ונשנח
לם חישויות טעך שהמקום חזח חזא מועד לסויענות מחווח טענה לחייו אדם שלומם
נדטחון חיומוי, לויטח גוח מחתמים ששלחמי ללגי יעל גרמן - ראש עניייה חויפליה
תעניין חיסנח חושקטת מחמטלו אריון וזמא למלח חוחזח מראש חעיגית לנקוט
מעעיים חמחמתקים חלחיות חסימו, חרינו מערף גוח אמטל א מחוזות
שמחזתי למטוי ראש חעידי דחא גוהאיני 2.1.08 ומחזאיני 8.8.08 ומחזאיני 26.2.04

5. חויף מך חזי חי עיי חיוש חמחמל עומדי על נקונמו מאין מחייל,

6. אמן סאן לז מויומך העניגיו זיומו, טאשיי מעטת סעך קימת אוח חיווי אדם ומן אדם אחז
נסעע וזו חמיטיו חוחמישי ממסטר ובמעט חזו בגרטע עובדי אשר חיינו זמלעם קל-מינוגי
חזי מך שמוח לעינת חחולום זילינסון מחוח-וינקווח ומן סוסל ממקום על יזי צווחי
מוי"א יריקון מענע נוסף ממחמת קל.

7. לא זו אף זו חזי עניין חמחמחו של חממעל ממקומו חוחוחי חמי חום למחחו של
מחזי גינת משיט, אשרי קעע מי חממעל מחווח טענה מחימקומו חנווחי אלה אזוי
חחועשייה ולכן חויז לחעמיני אוח חממעל מחמומו תוך 86 חוישיה (תקנוח)
שמחזיגרות בונויש אוגוסט 2008.

8. אנו חחיים מודיע טרם מועתה חחחטת מחווי גינת חמשמט מודיע "מחחמייה עיי חויגע
חחחחח" ויחזי על מן מעל לא ידוע איננו מחמעים, אמא ממעל, גקסטן על יזי חעיגיה
חאו חממעל מחחחחח חוחחחח חוח חיוטחן חום שויעי חממעל ממקומו חחחחח -
סימנים לחייו אדם מחשי,

17. המדינה והעיריות לא תעשה למי חובותה למי חובותה על דין דין מי המוקדש לנקוט
בכל העניינים למי דין (למסוף למסוה) את חובותה דין, תוך ההנהל על וושגו העיר
הוצעית והעיריות מעלה
18. תוציח על דשומה ליגמט.

ממנה יח
דין שמואל טעויה עויי
דין דגועה חובותה למען תושבית

העתיקו ו הגי על גראון - ממנה יחש העיר חובותה

תחומי אגשגשג

11. חוות המשגיגים לנקוט הכל והעניינים חובותים להבטחה גיטרוגש, ואיכות סביבתם של
חובותם, הוציח, בראש ובראשונה, מחובותם נאמנו (שולחו צמור, החתאט לעקרונות
המשטח המנהלי, בכל שנות החינוך של המשגור, נראש עיר לא נקטח חיא הצעיות
חובותם לרובות נר סגור, נגד חממטל ו/או לחעתקותו ממקומו חנוכח, כדי למנוע אסון
אמשיי לתושגי העיר חובותה.

12. משגור 1 ומן משגיגים 3-4, מעלו שלא בטחיות, גלא ליון אוד תשומה חלב המשמקת
וחראיח לענוהו בטחיותה של וושגי העיר חובותה, יח לענין, חממות וחורחות שנתנה
על ידי החוקק בקשר לבטחון חובותם, בטענה 219(ג) למקודת העיריות (נסח חוש),
חילקמן

"לעשות, גודיך כלל, כל מעשה חירוש לשם שמורה על וחוב חובות, הדיאוו
וחובות, וחובותון גוי"

13. כן ראה אוד חובות חובות של העיריות, ממי שחיא מקטלה אוד גיטרוגש בטענה 219
למקודת חובות, שו לשור

"מענין מלאכות משונות תסוג ותצדיך העיריות כל מלאכה או עסק העלולים
לחזק לגראות חובות או לחזק מקור סכנה לצמור או שמחזינה אחרות של
טובת חובות ראו הוא לחסדיקו"

14. כן ראו אוד סממות שחובות של העיריות בטענה 219(ג) למקודת חובות, למי על
המשגיגים

"לחורות לפעלים או למחזיקים של עסקים או דמי מורוים בדבר נקוטת אמעעו

למחזיק עסקים או מורוים

45. ולענין שיתוף המעולה המהותיות והנדיש עם משיבא 2, וארו את סעיף 21249 (ב) לפקודת האמורה, המענין את סמכויות המשיבא 1 וילגאע כל סמכות מסמכויותיו ולמלא כל תפקוד מתפקודיו יחד או בשותפות עם מוסדות המשיבא.
46. ענין זה מראה כי המשיבא לא עמין בחובותיו אלו.
47. ענין כפי שאינו נחת זמירו וזיי כי סמכותן של כל אחת מהמשיבא קמו גם לפי זיי חזיקין וזאת הן לפי עולות חרשלות, וקובעת בסעיף 28 את העולות והאחריות כדלקמן:

פקודת ה נויקין (נסח חויש) תשמ"ח 1968.

28. ישלוח

עשה אים מעשה שאדם סביר ונכון לא היה עושה באופן נטיבות או לא עשה מעשה שאדם סביר ונכון היה עושה באופן נטיבות, או שבמשלוחי מלוגי לא חשונמש במנומונו, או לא נקט הויזת זחירות, שאדם סביר ונכון ומשיבא למעול בארנו משלוחי יד חיו משתמש או נקט באופן נטיבות - חוי זו חורשלות, ואם חורשל טאמורי עורש לאדם אחר, שלגנו יש לו באופן נטיבות חובו שלא לכווג כפי שנווג, חרי זו ישלוח, וחגויט ברשלנונו נוק לזולתו עושה עולות.

48. הן לפי עולות המטרי

42. מיטרי לזבור

מיטרי לזבורי חוא מעשה שאינו כזין או מחזיל מחובות משמטות, כשהמונש או המחזיל מסכן את החיים, תבטיחורו, חבריאורו, חריבוש או חנוחורו של חגיבור, או שזוא מושול לזבורי לחשונמש בזכותו מזכירות חלל.

44. מיטרי לזבורי

(א) מיטרי לזבורי חוא כשאדם מונחוג בעצמו או מחזיל את עטקו או משונמש במקרקעין חונשוש גודי באופן שיש וז חרעוז של ממש לשימוש סביר במקרקעין של אים אורי או לזואח סגירת חותם בחתחשע עם מקומט וטימט, אין לא ייסוע אדם מיאויט בעי מיטרי לזבורי חויוד אלא אם סגל ממנו כזין

סגור זאוי

49. גל חכורת וקורחרי ויושה וישן זיי שמואל סעזיון עויוד נתלו על אוזנוט ערלור כאשר וזי

גזי למי המשיבא לחורחש הארנוז באמעל - דמריע עישוערדי בארנוטקי ידיוסוז

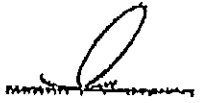
80. עתידית זו מוגשנת לצורת המשפט הנכבד מוחזק דאגור הכח ועמקוח לתושביו וועירי הרצליות, וכדי למנוע וזמאח על חסא, וכדי שלא תרחוז מדוע טמנגר ראשונו בחול, לא אמינו תני זמגר אדירעזי, ומדוע דודרשלו. דמציאות מוביחוח בן מדינות של ישלות, ועצומה עניינם, מרגליות אטונות שימלו לחומנוע אם חיותה ניתנת לחש תשומת חלמ חו'אות.

81. חליקויות שדועלו לעתידית זו נובעים ממדינות וישלות לא שקולח של חמשינבים. חמשינבים מטוחים חמשות וז גור, ממקום ליטול את חמוריאות למחדל ולשים לו קץ. טויכו שבוויש לועזת חקירת שתביוק לאחד מעשה על מי חיותה מוטלת חמורינות לחסיר ולחטדיר את חמנגע ולמנוע אסון עתוי, נוחן לנקוט הצעוים חמחמקשים.

82. לאור זאון, מתמקש בית המשפט הנכבד, במאבק וזיישא לעתידית זו, לחצינא למשינבים אן על זנאי חמורח לחם למקן לאלתי מדוע לא ונקטו בכל חצעוים וחדרשים חן באשר לטגירת חממעל ואר העברות אל מחוץ לעיני ואר למעול למימוש חחלפסת כבוד בית משפט לחעתקתו מחמקום.

83. מן חנין וחציק לחיעתו לעובדות זו.

84. תרחה על תשומת חלמ.



חממל עמונת, עוויי
משךיי זיוי שמואל טעזינת, עוויי
ינוי עמונת חרצליח למען חושגות
חלתרת

עתיירה 16 / 3339

3

בגית המשפט העליון בירושלים בשבתו כבג"צ

תעוררים

1. מר מוטי אשכנזי
 2. ד"ר יובל מנטל
 3. מר רונן אירמאי
 4. מר עזרא נשף
 5. ד"ר אפרים לאור
 6. מר מאיר בן-זאב
- כולם באמצעות ד"ר שמואל סעדית, עו"ד
 ו/או ע"י עו"ד חמפל עמית
 מרחוב יוריזי הסירה 1 תל אביב
 טל : 03-6292966, פקס : 03-5287922

נגד

המשיבים

1. עיריית חיפה
- רחוב חסן שוקרי 14 חיפה
2. ממשלת ישראל
3. מדינת ישראל - המשד"ד לחגנת חסביבה
4. מדינת ישראל - משד"ד חבריאות
5. מדינת ישראל משד"ד חבטחון
6. מדינת ישראל משד"ד לבטחון פנים
7. מדינת ישראל משד"ד התחבורה
- קריית חמשלת ירושלים
- באמצעות מרקליטות המזינה
- רחוב צלאח א דין 29 ירושלים
8. חברת חיפה מימיקלים לישראל בע"מ
- מונת פארק היי טק ועסקים - חיפה טלפון 074-737-3737

עתיירה

תעוררים מתכבדים לחגיש בזאת עתירה לכבוד בית המשפט העליון אשר במסגרתה מבוקש לחוציא צו על תנאי חמורה למשיבים לנמק מדוע לא ייסגר לאלתר מיכל האמוניה (לחל בעתירה זו - המיכל או מיכל האמוניה) המצוי במסדף חיפה המוחזק בגנת ממשית לחיי אדם ובחנתאם לכך מבוקש צו לחורות על סגירת מיכל האמוניה וכל דבר חללות לכך.

בקשר לכך מבוקש לאכוף אף את התחייבות המשיבים - המשיבה 2 ממשלת ישראל, ומשיבה 3 שדי הגנת טביבת, אשר התחייבו, במסורט בעתירה לחל, לסגור את מיכל האמוניה, לרבות החלטת-חממשלה מטי 766 מ-6 באוקטובר 2013 חלוטוז בזאת כנספת א אשר חסועל חיוצא ממנה הוא סגירת מיכל האמוניה ובדבר חקמת תשלובת ייצור-האמוניה החלופית במישור רותם וכן תוך מתן תוקף לדורות מנקר המזינה לרבות דוי"ח 51 ב, דוי"ח 54ב, דוי"ח 64א אשר העלה על נס את חסכנות הכרוכות במיכל האמוניה ואשר מקבלים משנת תוקף, לנוכח חמרת חסיבונים חבטחוניים, כמפורט וכמוסגר בעתירה זו וכן, באופן חעולת בקנת אחז עם עתירה זו אכיפת דוי"ח ועזת חרצל שמיר ודוי"ח מודצמבר 2011 שחוזמן ע"י המשד"ד לחגנת חסביבת - כולט ככל שתאמור החס עולח עם חסעז בעתירה זו - סגירת מיכל האמוניה במסרף חיפה.

כמו כן ליתן כל סעד שימצא לנכון כבוד בית משפט. בחרותנו את כבוד בית משפט העליון - חנעלה בערכאות, מבצרו תאחרון של האורח במדינת ישראל - סמוכים אנו ובטוחים, כי לאחר שנים רבות וארוכות, תחא סוף סוף אוון קשבת לועקת חעוררים חמתייעים על אחת מוחסכנות חקשות חעומדות לפתחה של מדינת ישראל, חמאיימות על חיי מאות אלמי אורחים.

תעוררים מגויס עתירה זו לנוכח חסכנות חספדות חסמונות במיכל ולנוכח חיוע חרב שצבני חעוררים בעניין "סעצח חתקתת" זו ומאבקם ארוך חשנים בעניין ולכן מתכבדים לחגיש עתירה זו אשר בוודאי תסייע לכבוד בית משפט בעשיית דין וצדק.

ד"ר שמואל סעדיה, עו"ד **משד"ד עורכי - דין** DR. SHMUEL SAADIA, ADV
 עמית חמפל, עו"ד AMIT HAMPFEL, ADV
 רחוב יוריזי הסירה 1, תל-אביב 63323 טל: 03-6292966 Tel: 03-63323 TEL-AVIV

לחלו נימוקי העתירה

א. פתח דבר - לפתחנו עומד, חס וחלילה מנג' אסון

1. בפתח עתירה זו אנו מבקשים לצטט מדברי כבוד השופטת המלומדת ברכה בר זיו במסקן הדין בעת"מ 543-08 חלוטח בזאת בנספח ב אשר מאמצת בשתי ידיה את עמדת הוועדה המקומית לתכנון ובנייה של חמשיבה 1. תוך הגדרת האסון העלול חס וחלילה לחתרש ב"אסון חירשימח"

"... מיכל אמוניה המכיל 14,000 טון אמוניה על קרקע חנויעדת לחתנזלות ורעידות אדמה, באיזור החשוף לסיכון בטחוני, כאשר מגיעת טיול בגגו של המיכל עלול לגרום ל"אסון חירשימח", באיזור מסרץ חיפה..."

"אין זאת כי דברים אלה נכונים... אין זאת כי הוועדה המקומית שגתה מלפתחילת כאשר נתנה לעותרת חיתר לחקמת מיכל (בידיעה שמדובר במיכל לאחסון אמוניה) אך מאז חקמתו ועד לאחרונה לא פעלה לחיטתו ו/או אפילו לסגירתו.

חלופה לראו לבטחון חסגיבה בכלל והאופלוסיח בפרט רובצת על פתמי העירייה ו/או המדינה ואי מתו חיתר בלבד למיכל תוך מתו אפשרות לחמשך הפעולו אין בו די כדי למלא חובת זו"

2. ביטור עתירה זו עומדת חלילה חסתרשות קרות מנג' אסון בסדיר גודל של "אסון חירשימח" - לא פחות ולא יותר

3. למרבה הצער וחורמרה הרי "חעיירייה ו/או המדינה" תמוזכרות במסקן הדין חויליות, באוסן עקבי ומתמשך, תוך חריגה קיצונית ממתחם חסגיירות ותוך אי מילוי חובתו, "לראו לבטחון חסגיבה בכלל והאופלוסיח בפרט",

4. על כן באח עתירה זו.

ב. חצות העותרים וחמשיבים

5. העותר 1 מוטי אשכנזי, חינו יליד חיפה, קצין במילי, שימש כסרן במלחמת יום כיפור וממקד מערו "בוזפשטי", חמנחל מאבקים חכרתיים עקרוניים וחמפורסם בתם הוא מאבקו לנוכח מחילי מלחמת יום כיפור, בד בניד לכינון וועדת אגונט, בראשות שמעון אגרנט ז"ל כבוד נשיא בית משפט העליון בדימוסי, וכאשר מאבקו חוביל, בין השאר, לחתמטרות ממשלת ישראל בראשות גולדה מאיר ז"ל. העותר 1 נאבק שנים במאבקים חכרתיים - ציבוריים וכן מאבקים לחסרת מפגעים בכלל ובאיזור חיפה בפרט.

6. העותרים 2-7 עוסקים במשך שנים, על חשבון חונם, אונם, זמנם במאבק בעניין מיכל האמוניה בחיפה (לחלן בעתירה זו - חמיכל) מתוך חכנת חסכנות חעצומה חטמונה במיכל זה העותרים חם אנשי אקדמיה מוחיטיים, אנשי בטחון ואנשי רפאל לשעבר ויש להם, יחד עם פעילים נוספים ניסיון קבוצתי מצטבר של למעלה מעשרים שח בעיסוק, לימוד ומאבק פרשת האמוניה שבנידון.

7. במשך שנים עוסקים העותרים בכל חענוה, כשלוחי ציבור עגור ולמען חציבור במאבק לפינוי חמיכל שמחווה סכנה למאות אלמי אנשים במסרץ חיפה, בקריות, ובכל איזור חצמון.

8. העותר 2 דייר אינגי יובל מנטל, דייר לחנדסת גרעינית, אף חבר בסורום עיש דייר עזרא נוריאל למניעת אסונות, מנחל יובל מכון למחקר ומיתוח בעיימ אקוסטיקה רעיונות וסנסוריקח, לשעבר ממונה על חמומתים גרמיניה בתחום מדעי הטבע וחחניסח ואגודת חמומתים תכנוריים ומושבעים, איכות סגיבה, באגודת חמומתים תכנוריים ומושבעים, לימוד מספר שנים בטכנוון בשנות השבעים ושכ ללמד בטכנוון עד שנת 2012, ואף הוא צבר ידע עצום בגל חנוגע לסכנות חטמונות במיכל האמוניה וחביע את תמצית עמדתו בסיכונים חכרוכים במיכל האמוניה במסמך חלוטח בזאת בנספח ג בו ציין

"מחייבות החנומי הנוגע למיכל האמוניה בחיפה עלי לצנין רגישויות מספרו

1. נזק אפשרי למיכל מצוואמי (פעם ב-100 שנה בממוצע).
2. נזק אפשרי למיכל חסמוך לשבדי יגור מרעידת אדמה (פעם ב-100 שנה בממוצע).
3. בעת אירוע כמו חני"ל יש סכנת מוגברת של חזלת חקיקע.
4. סוגע טילים סטטיסטי (מבגוח מאות טילים מרוחקים אחרים יפגעו במטרה שמידתה בדונם אחד).
5. המיכל קל לפגוע בטילים מחיפה במרגמות ומרחפנים.
6. מרחק לבתים בקריות סחות מ-1 ק"מ מחיפה 1-3 ק"מ.
7. המיכל צמוץ לתוואי שדה תעופה חיפה.
8. בעת סוגע, סכנת פעולת שישרת של האמוניה (אשר בעירח ופגיעה) במיכלי חילק ובבתי חזיקוק.
9. חליפת נוסעו ותחליפים אחרים לא נבדקת ולא נגוטרת (בזמן אמיתי וצמוץ למיכל).

... סכנת המיכל ביצור שלא ע"ם תקנים יעודיים וללא פיקוח מקצועי (סגן מנחל המססנות דאו המחניס יאיר מיבד חיפה), גמאות אסונות האמוניה בעולם במאה השנים האחרונות (תאסון הראשון 1920 בסרבר של מנחים שבח גרו אז חורל) במיכלים וברכבות (תאונות אש ועוז) במיכליות ענק (טקסט) ואחרות מלמדות שאי אפשר לחגן כנגד האמוניה, הרעילה קטלנית, פגיעה, ובעירח....

המושג חגרמי GATU (- תאסון חסיגתתי הגדול ביותר שניתן להעלות על חדעה) שנעשה בו שימוש באיגוביל מתאימה למיכל האמוניה שבפוטנציה מספר קורגותינו יכול לעלות על צ'רנוביל פי סמת, ועד 100,000 תושבים, במרחק עד 15 ק"מ.

אם צריד חיה צורד לחפש את המקום שבו המיכל חבי עלי מתאים וספתו המירבית בארץ - חלי צריד חיה למקמו במקום שמוקם בו בפועל, ... המדינת צריפה רק 8% מהאמוניה המנובאת (אזור חיפה רק ב-1-2%) ורובם מנובאת בדשנים ושאריתת משונעת בדריני הארץ בפעולות זמן זמנות."

9. העותר 3 מר רוני אירמאי, חבר בפורום עייש ד"ר עזרא נוריאל למניעת אסונות, מתאם במשך שנים את המאבק בעניין, ותתעסק במשך שנים בכל הנוגע לסכנות חטמונות במיכל האמוניה וצבר ידע רב בנושא.

10. העותר 4 מר עזרא נשרי, שירות בקצין טכני ביחידה 8200, בעל תואר ראשון בהנדסת חשמל, חינו מחנדס, אשר עבד משנת 1980 ברסאל, במרבית שנות עבודתו נחל פרויקטים לפיתוח מערכות אלקטרוניקה בחזית הטכנולוגיה העולמית, במסגרת עבודתו ברפאל למד תואר שני בניחול, חשתלם כנציג רסאל במכללת צחי"ל לבטחון לאומי (מבי"ל) ולאחר פרישתו מרסאל סנה למחקר ובתיבת תואר שני מחיסטוריה. מדובר ב איש בטחון וטכנולוגיות, ואף הוא צבר ידע עצום בכל הנוגע לטכנות חטמונות במיכל האמוניה.

11. העותר 5 ד"ר אפרים לאור, כיהן בעבר כממקד חטיבה 7 בדרגת אלי"מ במיל, קיבל את צליש האלוף במלחמת יום כיסור, בעל תואר ראשון בחיסטוריה, בעל תואר שני במדיניות ציבורית ודוקטורט בניחול מקרי אסון, כיהן כיו"ר ועדת החינוגי לחיערכות המדינה לטיפול ברעידת אדמה וכראש חמגמה לגאוגרמיה של אזורי אסון באוניברסיטת חיפה.

12. העותר 6 מר מאיר בן זאב, חינו טייס לשעבר בחיל אוויר ואף הוא נאבק שנים בעניין מיכל האמוניה ובעל ידע וניסיון רב שנים בתחום זה.

13. כמו כן תומכים בעתירה זו ובמאבק רבים וטובים. כך, למשל לוטה בזאת כנסת ד"ר תצחירו של פרופ' עמוס נוטע - אשר תומך בעתירה ומאשר כי האמור בה נכון. פרופ' עמוס נוטע שימש כפרופ' בטכניון, ראש המחלקה לחניסית איכות ואמינות, המכללת האקדמית כנרת, ראש המסלול למטטור באבטות איכות ואמינות, חמכון וטכנולוגי חולון.

ד"ר שמואל סעדיה, עו"ד משרד עורכי - דין DR. SHMUEL SAADIA, ADV
עמית המפל, עו"ד AMIT HAMPPEL, ADV
רחוב יוריזי הסירה 1, תל-אביב 63323 טל: 03-6292966 TEL-AVIV 63323

3

בחר שפה | Y

הסר לכתבה המקטרת

כ"ו ניסן, תשע"ו | 06.05.2016 11:05



PKA ZION

המאבק החדש של מוביל המחאה: לסגור את מכלי האמוניה בחימה

יוניברסיטת חיפה

אחרי נחלת יום כיפור נוטי אשכנזי עמד בראש תנועת המחאה שהובילה לחופטיות ראש וממשלה. כעת, בליווי שורח אנשי אקדמיה וביטחון, הוא נאבק בסגירת המחקר במספר שנים סיון ביטחון וסביבתי, העותרים: מדובר המצאה

המאבק לסגירת מכלי האמוניה במספר חיפה עולה מזרחה. נוטי אשכנזי, שעגוני בראש המחאה בעקבות מחדלי מלונות יום כיפור והביא להתפטרות ראש הממשלה גולדה מאיר, הגיש השבוע עתירה לבג"ץ עם שורה של אנשי אקדמיה וביטחון, בתביעה לסגור מיזם את המכלים במספר.

האמצעות עו"ד שמואל סעדיה מבקשים העותרים לאכוף את התחייבות הממשלה מאוקטובר 2013 לסגור את המחקר ולחוקים מתקן הלוגי במישור רותנו בירוח, כמו כן הם מבקשים לחתום לרשות מבקרי המוניטין שחביעו על הסכנות חכרות במכלי האמוניה, ושמקביליו משגח תוקף לזכות החמרת חסיכונים הביטחוניים.

בעתירה מדכרין העותרים כי מדובר בסכנת מתקנת, מוזכר גם ראיון שחענין מזכ"ל ויזבאליליו-וסן בסראליליו וכו איים כי הוא עלול לסגור קשות בישראל באמצעות מתקפת על מכלי האמוניה במספר חיפה. בסראליליו אמר בראיון שטיל שיפגע במכלים יהיא לפגיעה דומה לזו של פצצה גרעינית.

בתוך כך, שלשום בלילח אירעה דליפת אמוניה ממתקני נטעל פרי אור בעתליליו. בעקבות הדליפה נעצרו תנועת הרכבות וחוטלי סגר על קו החוף.

דליפת אמוניה זוהתה מיז, ולאזור הגיעו צונוי כיבוי אש וזומרים מסוכנים. לאחר גיטור חוזיע חמשרזי לחגנת וסביבה כי "מדובר בכמות שאיננה מסכנת את האוכלוסייה". עם זאת, חוברר שדליפת אירעה בעקבות נמוזונוח לקויו, והבעלים של המפעל יזמן לשינוע.

האירוע התרחש סמוך לשעה 4:10 למנות בוקר, וריווח עליו התקבל בחדר המבצעים של ננונה אזוויית חזירה. למקום יצאו שישח אזוויים, כולל חיחידה לטיפול בחומרים מסוכנים בסיקוודו של רשף אבישי שפייר.

רק לאחר שעלה בידי לוחמי חאש לאטום את הדליפה התקיימה במקום הערכת מצע מחודשת, בנוכחות קצין מחוזי לטיפול בחומרים מסוכנים רשף אבי ונונו, ובה חוחלט על שחרור תנועת הרכבות וחזרה לשגרה.

הסר לכתבה המקטרת

1/6



ה"פ 66955-11/16

בית משפט השלום הרצליה

המבקשת: עמותת הרצליה למען תושביה (ע"ר) 58-0373793

ע"י ב"כ ד"ר שמואל סעדיה, עו"ד

ו/או עמית המפל, עו"ד

מרח' יורדי הסירה 1 תל-אביב

טל : 03-6292966, פקס : 03-5287922 נ ג ד

1. חברת ויז מוביל בע"מ :

רחוב יגאל אלון 98, קומה 29

תל אביב 6789141

משיבים פורמליים:

2. עיריית הרצליה

רחוב הנדיב 2 הרצליה

3. מדינת ישראל - משרד התחבורה

קריית הממשלה גבעת רשם ירושלים

תמצית פתיחה

מוגשת בזאת המרצת פתיחה במסגרתה מבוקש ליתן צו מניעה קבועה וזמני האוסר על חמשיבה חברת ויז מוביל בע"מ (להלן - החמשיבה) להפנות רכבים הנוסעים בכביש החוף - כביש מספר 2 - דרך חיפה, מצומת הסירה צפונה ולנתבם דרך הרצליה בי שחיא שכונת מגורים שליווה ושקטה ודרך רחוב נורדאו בהרצליה ב'. כל זאת במקום לנתב את הרכבים לחמשין לנסוע בהמשך דרך חיפה ובאופן שביום אחד הפכה, עקב התנהלות של החמשיבה, שכונה שקטה ושליווה לעורק תנועה מרכזי תוך גרימת עוולות לרבות יצירת מטריד ליחיד ו/או לציבור ו/או בניגוד לחוק למניעת מפגעים תשכ"א 1961 ו/או חוק למניעת מפגעים סביבתיים (תביעות אזרחיות) תשנ"ב 1992 ו/או כל עוולה בניגוד לכל דין ותוך פגיעה איכותית באיכות החיים של התושבים בהרצליה בי ובחופש התנועה. כמו כן מבוקש ליתן צו פיצול סעדים המאפשר למבקשת לתבוע כל פיצוי כספי בגין העוולות המתוארות בהמרצת זו.

להלן נימוסי המרצת הפתיחה

1. המבקשת הינה עמותת הרצליה למען תושביה בראשות ד"ר שמואל סעדיה, עו"ד (להלן: "העותרת") שהינו תושב הרצליה, משמש, בכל הענוות, כיו"ר תנועת הרצליה למען תושביה, זאת, בנוסף, למגוון תפקידי ציבור שאותם מילא וממלא, בכל הענוות, כיו"ר העותרת בין היתר כחבר ועד נבחר בלשכת עורכי הדין שלוש קדנציות ולרבות כיו"ר ועדת ערי השרון בלשכה וכן במינוי על פי חוק בתפקידים שיפוטיים ובמגוון פעולות חברתיות.
2. יו"ר העותרת - ד"ר שמואל סעדיה עו"ד אף עתר לכבוד בית משפט העליון, בכלל פועליו הציבוריים, לשם פינוי אתר הגז והדלק בפי גלילות למתן צו על תנאי וצו החלטי במסגרת בג"צ 5159/98 מאבק אשר, בכל הענוות, כבר נשא פרי ולו בחלקו כאשר חלק מהאתר כבר הועתק ממקומו. מדובר במאבק משפטי ארוך ומתיש אשר נמשך מזה שנים רבות מול ענקיות הנפט והדלק במדינת ישראל ובמטרה להגן על מאות אלפי חיי תושבי הרצליה, רמת השרון, רמת אביב, והעוברים בכביש החוף ובנתיבי איילון הסמוכים. כל זאת עשה ד"ר שמואל סעדיה עו"ד יו"ר תנועת הרצליה למען תושביה אשר מייצג פעם אחר פעם אחר האינטרס הציבורי. זאת אנו מציינים לא כדי להתפאר אלא כדי לתאר את האוריינטציה הציבורית של פעילות העותרת והעומד בראשה.
3. לוטה בזאת כנספח א' מסמכים המלמדים על עתירה זו לסילוק תווית חזרת פי גלילות ממקומה.
4. כמו כן פעלה העותרת במאבק לסגירת של מפעל חמצן וארגון כעולה מחלוטה כנספח ב'. בכל הענוות אף פעלה העותרת והעומד בראשה במאבק משפטי שצלה וחניב את פירותיו, אף בזכות גישה אקטיבית של כבוד בית משפט השלום בהרצליה, לסגירת התחנה המרכזית בהרצליה שתיוותה מטריד כבד בלב העיר בהרצליה כעולה מחלוטה בזאת כנספח ג'.
5. בנוסף פעלה המבקשת והעומד בראשה, בייצוג העותר מר מוטי אשכנזי שחוביל את מחאת מלחמת יום כיפור, בעתירה לסגירת מיכל האמוניה בחיפה - מאבק משפטי שמתנהל, כעולה מחלוטה בזאת כנספח ד'.
6. החמשיבה 1 (להלן החמשיבה) היא חברה המפעילה אפליקציה חברתית סלולרית שמאפשרת לנהיגים לבנות ולהשתמש בידע על מצב הכבישים בזמן אמת. השירות כולל מפות המתעדכנות

DR. SHMUEL SAADIA, ADV

משרד עורכי דין

ד"ר שמואל סעדיה, עו"ד

AMIT HAMPEL, ADV

עמית המפל, עו"ד

רחוב כג יורדי הסירה 1 ת"א טל: 03-6292966

ברציפות, התרעות על עומסי תנועה ותאונות, ומידע המציע למשתמשים את הדרך המהירה ביותר להגיע ליעד שלהם. המשיבה פועלת על גבי הטלפונים הטלוריים של נהגים בדרך ומעדכנת מפות ומצב תנועה תוך כדי הנסיעה. בנוסף, נהגים יכולים לדווח גם באופן עצמאי ולעדכן משתמשים אחרים על מה קורה בכביש, כולל התראות על תאונות, ניידות משטרה, פגעי מזג אוויר, הנחות על דלק ועוד. וחלק הכי טובו בגלל שהמפה וכל התוכן שלה מיוצרת על ידי המשתמשים, Waze מסופקת לנהגים ללא כל תשלום.

7. המשיבה (הפורמלית) 2 הינה הרשות המונציפלית עיריית הרצליה והמשיבה 3 מזינת ישראל משרד התחבורה אחראית מתוקף תפקידה ומעמדה לתחבורה בישראל ואף אליהן נערכו פניות כמתואר בהמרצת פתיחה זו.

8. למרבה הצער, וכבר במשך שנים נשמעת קריאה על ידי די"ר שמואל סעדיה עו"ד יו"ר המבקשת כי שכונת הרצליה ב' הפכה להיות "מובלעת" בין כביש החוף ממערב לנתיבי איילון ורכבת ישראל ממזרח מזוהר איפוא בשכונה הסובלת, מהיותה מובלעת, מרעש ופיה.

9. מצב תדברים חני"ל החמיר מאד לנוכח העובדה כי המשיבה, באמצעות האפליקציה שלה, מנתבת ומסנה רכבים הנוסעים בכביש החוף, עקב פקקים בכביש החוף, לעזוב את כביש החוף ולעבור דרך רחוב נורדאו בשכונה, כל זאת עושה המשיבה הגם שרחוב נורדאו אינו בעל תקינות להכיל את כמות הרכבים אשר מנותבים אליו על ידי המשיבה מכביש החוף.

10. כך, בשל התנהלות המשיבה הפך רחוב נורדאו, בעל כורחו, הפך להיות ציר תנועה חלופי לכביש החוף שהוא, כידוע, עורק התנועה המרכזי במדינת ישראל בתוואי זרם - צפון, כאשר רכבים רבים, של מי שאינם תושבי הרצליה ב' או הרצליה, מופנים על ידי המשיבה לנסוע דרך רחוב נורדאו כדי לעקוף עומסי תנועה ופקקים בכביש החוף.

11. במצב עניינים זה התעוררו בוקר בהיר (או חשוך...) אחד, תושבים של שכונה ורחוב שאמור להיות רחוב שקט בשכונה שקטה, אשר בה הם משלמים ממיטב כספם ארנונה - כשחס מוצאים עצמם על ציר התנועה המרכזי במדינת ישראל, וסובלים מרעש, פיה, מפגע בטיחותי חמור מאין כמותו שכן, כאמור, אין לרחוב נורדאו את היכולת וחקיבולת להוות ציר תנועה מרכזי.

12. הדבר אף מסכן חולכי רגל לרבות ילדים ואמהות, קשישים ועושים זרעם ברחוב ואינם רגילים לקיבולת התנועה בו, כאשר על הרחוב אף ממוקם בית ספר - בית ספר - ברנדיס.

13. הדבר הוא חמור ביותר - כך למשל הביעו תרעומת מתפללים בבית הכנסת "בית יואל" הנמצא ברחוב היתד בסמיכות לציר רחוב נורדאו, ודיירים באיזור, כיצד בערב שבת, בשעה ארבע - חמש, שעה שאמור בה הרחוב להיות שקט ושליו ולהתמזג עם אוירת השבת - הרי הרחוב הופך, עקב הפניית רכבים של המשיבה, לרחוב סואן ומרעיש של מכוניות, כאמור, שאין להם קשר לשכונה ואשר מנותבים על ידי המשיבה לעקוף את כביש החוף.

14. הנתבעת הגדילה לעשות כאשר, אך לצורך המתשה בלילה בין יום חמישי 17.11 ליום שישי 18.11 חפנתה הנתבעת את הנהגים לתוך חשכונו כן שגם בחצות הלילה של אותו הלילה נסעו מאות מכוניות ברחוב נורדאו באופן שהדיר שינה מהתושבים.

15. למעשה עקב התנהלות הנתבעות הפכו להיות שני עורקים ציבוריים במדינת ישראל כביש החוף ורחוב נורדאו וזאת לא רק בשעות חיום אלא גם בשעות הלילה.

16. תושבים רבים הביעו עמדה נחרצת כי תמצב הוא בלתי נסבל, ולא ניתן להשלים עם מצב זה ואף יצאו למאבק ציבורי ומשפטי - לרבות, בלית ברירה ובאין מנוס, בקיום הפגנות וחסירת הרחוב.

17. התושבים חשים חסרי אונים נוכח הפקקים האדירים שברחוב נורדאו, פקקים ברוב שעות היום: בוקר, אחהצ-ערב ובכל השעות הללו משתרך, פקק עצום מצומת כפר שמריהו ועד ליתוד ממחצית הרחוב. כך גם למשל, כפי שתיארו תושבים, נסיעה מביה"ס ברנדיס לדב הוואמסילה נמשכת למעלה מחצי שעה.

18. בגין כך נערכה פנייה למשיבה ולרשויות, לרבות לעיריית הרצליה ולכבוד שר התחבורה מר ישראל כץ ח"כ כעולה מחפנייה חלוטה בזאת כנספת ח' 1 בח צויין:

הנדון: תמצב תבלתי נסבל ברחוב נורדאו אשר הפך ל"עורק תנועה" ראשי במדינת ישראל

1. למרבה הצער, וכבר במשך שנים נשמעת קריאה זו על ידי יו"ר תנועת הרצליה למען תושביה די"ר שמואל סעדיה עו"ד חרי, שכונת הרצליה ב' הפכה להיות "מובלעת" בין כביש החוף ממערב לנתיבי איילון ורכבת ישראל ממזרח וסובלת

- מרעש, פית וכן סובלת מתנועה מוגברת ועומסי תנועה רבים שכן מכוניות רבות, של מי שאינם תושבי שכונת הרצליה ב' המבקשים לצאת או להכנס אליה, עוברות, מדי יום ביומו, דרך שכונת הרצליה ב' שהיא ממילא צפופת אוכלוסין.
2. הדבר מקבל משנה תוקף וחומרה בציר התנועה של רחוב נורדאו אשר למרבה החומרה הפך להיות ציר תנועה חלופי לכביש החוף שהוא, כידוע, עורק התנועה המרכזי במדינת ישראל בתוואי דרום – צפון.
3. הנה כי כן, רכבים רבים, של מי שאינם תושבי הרצליה ב' או הרצליה, נוסעים דרך רחוב נורדאו כדי לעקוף עומסי תנועה ומקקים בכביש החוף.
4. אף תוכנת ה-WAZE כך מתברר, למרבה החומרה, מנתבת רכבים רבים לרחוב נורדאו.
5. כך התעוררו בוקר בהיר (או חשוך...) אחז תושבים של רחוב שאמור להיות רחוב שקט יחסית בשכונה שקטה אשר בה הם משלמים ממיטב כספם ארנונה – כשתם מוצאים עצמם על ציר התנועה המרכזי במדינת ישראל, וסובלים מרעש, פית, מפגע בטיחותי חמור מאין כמותו שכן אין לרחוב נורדאו את היכולת והקיבולת לחוות ציר תנועה מרכזי.
6. הדבר הוא חמור ביותר - למשל הביעו תרעומת מתפללים בבית הכנסת "בית יואל" הנמצא ברחוב היתד בסמיכות לציר רחוב נורדאו, וזיירים באיזור, כיצד בערב שבת, בשעה ארבע – חמש, שעה שאמור בה תרחוב להיות שקט ושלין ולתמוזג עם אווירת השבת – הרי הרחוב הוא סואן ומרעיש של מכוניות, כאמור, שאין להם קשר לשכונה ומבקשים לעקוף את כביש החוף.
7. כמו כן, ברקע אף עומדת תוכנית מחלף תת"ל 15 המאיימת ליצור עומסי תנועה אדירים ב"צוואר הבקבוק" בפתח השכונה.
8. תושבים רבים הביעו עמדה נחרצת כי המצב הוא בלתי נסבל, ולא ניתן לתשלים עם מצב זה והתושבים הביעו נכונות והסמיכו יזי התנועה לצאת למאבק ציבורי ומשפטי – לרבות, בלית ברירה ובאין מנוס, בקיום הפגנות וחסימת הרחוב.
9. כבר הוצעו בעבר מספר פתרונות למצב כמו המצב הקיים בכפר שמריהו לחקים בפתחי השכונה שער כניסה ויציאה ולו גם עם שומר - דבר שאף ישמור על בטחון ובטיחות התושבים והבטחת רכושם.
10. אנו מכירים אותך, כבוד ראש העיר כבעל רגישות עצומה לצורכי התושבים - וסמוכים ובטוחים כי פנייה בחולת זו תיפול על אוזניים קשובות. תודה על תשומת חלב.

19. ראה גם, אך לצורך המחשה פנייה נוספת של תושב והתכתבויות הלוטות בנספת ח"ג ואשר מציין בהם התושב, על המצב תקשח ברחוב נורדאו :

"רחוב נורדאו – אנתנו חסרי אונים נוכח התקקים האדירים שתרחוב הזה סובל ממנו, ברוב שעות היום: בוקר, אחצ-ערב משתרך פקק מטורף מצומת כפר שמריהו ועד ליותר ממחצית הרחוב (כלומר נסיעה מבית"ס ברגדיס לדב הו/המסילה נמשכת למעלה מחצי שעה...הזוי)."

"החודשים חולמים, וחוסר התגובה של העיריה בנושא כאוב זה מקשה מאוד על שגרת החיים של תושבי הרצליה ב' – המצב בלתי נסבל ולא ברור כיצד הגענו למצב הזה.

הכניסה ויציאה לשכונה הפכה לכמעט בלתי אפשרית, כמעט בכל שעה מהצהריים ואילך. לא ניתן להגיע מאמצע רח' נורדאו לסופו, היציאה לאיילון נחסמת, והירידה לתוך השכונה מכיוון קניון שבעת הכוכבים אורכה כאורך הגלות לאור השיירה שעומדת מהקניון ועד צומת הסירה.

אנתנו לא מצליחים לתבין מה קורה פה – זה לא יכול להימשך ככה. חייבים לחינקט צעדיים דרסטיים על מנת לפתור את הבעיות הללו, שילכו ויחמירו לאור אישורי הבנייה של העיריה לחקמת בניינים שיעמיסו עוד יותר על התשתיות הרעועות.

אודה לתשובתכם, וחשוב מכך לטיפול אישי ומיוחד לנושא חשוב זה."

20. מצב זה שמעלה תנושב מ"דס ליכוי" נובע, בין השאר, עקב התנהלות המשיבה וחפניית רכבים בחוסר תום לב, באדישות מכביש החוף לרחוב נורדו וזאת באדישות וחתעלמות מוחלטת מתקיבלת של רחוב נורדאו בהרצליה ב', מהיקף התנועה תמיועד לו, מאומי של רחוב נורדאו ומאומיית של שכונת הרצליה ב' בליבה הוא נמצא ותוד גרימת סבל ונזק גל ישוער לתושבים כמתואר בהמרצת פתיחה זו.

21. לוטח בזאת כנספת ו' מענה המשיבת אשר מצינית כך:

"עו"ד המפל שלום,

תודה על פנייתכם.

כידוע לכם, כבישים ציבוריים מטבעם פתוחים ומאופשרים לתנועה לכול הנהגים, בין אם הם תושבי השכונות או הערים הרלוונטיות ובין אם לאו. לכן, וויז מכוונת ומווסתת את התנועה בכבישים השונים בכל רחבי הארץ, בהתאם לחוקי התנועה והשילוט הרלוונטי.

מטעמים אלו, ונוכח מטרת השירות שחינה לספק הצעת נסיעה הכפופה להוראות החוק ותנאי השימוש, אין באפשרותנו למנוע ממשתמשי וויז גישה לכבישים הזמינים והמותרים בנסיעה על פי בקשה של קבוצה זו או אחרת ואין באפשרותנו לסייע לכם במקרה זה.

למען חסר ספק, אין באמור במכתבנו זה או באי האמור בו, כדי למצות את

טענותיה של Waze מובייל בע"מ או כדי לחוות חודאה או הסכמה עם איזו

מהטענות המפורטות בפנייתכם.

חג שמח, צוות התמיכה של וויז"

22. לשון אחרת: מהתשובה עולה כי המשיבה, למרבה הצער והחומרה, גמרה אומר לתתעלם חתעלמות מוחלטת מצרכי התושבים, לתתעלם מאומי חרוב שאליהם היא מנתבת רכבים ולתתעלם מאומי השכונה שאליהם היא מנתבת רכבים.

23. מן חסתם המשיבה אף עושה רווח מסחרי משימוש של כמות רבה יותר של רכבים המשתמשים באפליקציה שלה - ומרוויחה זאת "על גבי" התושבים האומללים של שכונה שאמורה להיות שקטה ושלווה ומצאת עצמה יום אחד "מכילה" ציר תנועה מרכזי.

24. בכך מעוולת המשיבה בעוולת המטרד וראה בעניין זה סעיף 42 לפקודת הנויקין (נוסח חדש):

מיטרד ליחיד

44. (א) מיטרד ליחיד הוא כשאדם מתנהג בעצמו או מנהל את עסקו או

משתמש במקרקעין התפושים בידו באופן שיש בו הפרעה של ממש

לשימוש סביר במקרקעין של אדם אחר או להנאה סבירה מהם בהתחשב

עם מקומם וטיבם; אך לא ייפרע אדם פיצויים בעד מיטרד ליחיד אלא אם

סבל ממנו נזק.

25. כמו כן מתנהלת המשיבה בחוסר תום לב ו/או בהפרת חובת תקוקה ו/או ברשלנות וראה בעניין זה סעיף 35 לפקודת הנויקין נוסח חדש:

רשלנות

35. עשה אדם מעשה שאדם סביר ונבון לא היה עושה באותן נסיבות או

לא עשה מעשה שאדם סביר ונבון היה עושה באותן נסיבות, או

שבמשלח-יד פלוני לא השתמש במיומנות, או לא נקט מידת זהירות,

שאדם סביר ונבון ובשיר לפעול באותו משלח-יד היה משתמש או נוקט

באותן נסיבות - הרי זו התרשלנות; ואם התרשל כאמור ביחס לאדם אחר,

שלגביו יש לו באותן נסיבות חובת שלא לנהוג כפי שנהג, הרי זו רשלנות,

והגורם ברשלנותו נזק לזולתו עושה עוולה.

26. יצויין כי לפי סעיף 14 לחוק המקרקעין חרי " בעלות וזכויות אחרות במקרקעין, אין בהן כשלעצמן כדי להצדיק עשיית דבר הגורם נזק או אי-נוחות לאחר" ועל אחרת. כמה וכמה שמי שאיננו בעל מקרקעין אלא פועל ממניעים עסקיים לא יכול ממניעיו לגרום נזק לאחר.

27. כמו כן מעוולת המשיבה בניגוד לחוק למניעת מפגעים תשכ"א 1961:

מניעת רעש

2. לא יגרום אדם לרעש חזק או בלתי-סביר, מכל מקור שהוא, אם הוא

מפריע, או עשוי להפריע, לאדם המצוי בקרבת-מקום או לעוברים ושבים.

מניעת ריח

3. לא יגרום אדם לריח חזק או בלתי-סביר, מכל מקור שהוא, אם הוא

מפריע, או עשוי להפריע, לאדם המצוי בקרבת-מקום או לעוברים ושבים.

28. ראה בהקשר זה סעיף 2 לחוק למניעת מפגעים סביבתיים (תביעות אורחיות) תשנ"ב 1992 ;
 תובענה להוצאת צו(תיקון התשנ"ו)
 2. (א) לבקשת מי שנפגע או עלול להיפגע ממפגע סביבתי או לבקשת
 גוף או עמותה כאמור בסעיף 6 רשאי בית משפט לתת צו המורה למי
 שגורם או עומד לגרום מפגע סביבתי (להלן - גורם המפגע), לעשות אחד
 או יותר מאלה:
 (1) להימנע מחמעה הגורם או העומד לגרום למפגע הסביבתי, או
 להפסיק לעשותו;
 (2) לתקן את המעוות או להחזיר את המצב לקדמותו עובר לחינוצרות
 חמפגע הסביבתי (להלן - תיקון המעוות);
 (3) לעשות ככל הדרוש כדי למנוע הישנותו של המפגע הסביבתי.
 (ב) "מעשה" - לרבות מחזל.
29. צו המניעה נשוא המרצת פתיחה זו מבוקש אף מתוקף כך ובמסגרת משפטית זו.
 30. פנייה לכבוד בית משפט הוא הסעד האחרון שנשארו לעותרת ולמעשה לכאלף משפחות ובתי
 אב בשכונה זו וחתושבים תולים את מלוא יחבם על כי כבוד בית משפט ישמש להם "חומת
 מגן" כמבצר ההגנה על זכויות אדם במדינת ישראל.
 31. לכן מבוקש ליתן צו מניעה קבועה וזמני האוסר על המשיבה 1 חברת ויזו מובייל בע"מ
 לחפנות רכבים הנוסעים בכביש החוף - כביש מספר 2 - דרך חיפה, מצומת הסירה צפונה
 ולנתבם דרך הרצליה בי שהיא שכונת מגורים שלווה ושקטת ודרך רחוב נורדאו בהרצליה
 ב'.
 32. כמו כן מבוקש ליתן צו פיצול סעדים המאפשר למבקשת לתבוע כל פיצוי כספי בגין העוולות
 המתוארות בהמרצה זו.
33. כמו כן מבוקש לחייב המשיבה בהוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד כחוק.
 34. מן הדין והצדק להעתר להמרצת פתיחה זו. תודה על תשומת חלב.

עמית המפל, עו"ד
 מנהל משרד ד"ר שמואל סעדיה, עו"ד

הגנת משפט משלוח חוצלית

חיים 11-16-66955

ממוע במני כבוד משפט חוצלית גלעד חט

חמוקשות

עמותת חוצלית לענן חושגית (ע"ר) 58-0373793

עניי הייב שמואל טעוית, עויין ואו עגית חממל, עויין גורוי יורוי חסירי 1 ונל-אויג

טל: 03-6292966, פקס: 03-5287922, ג'ר

חמוקשות: 1. חמוקת וינו מוביל עיימ רחוב יגאל אלון 98, קומח 29 וול אהיב 6789141

עניי הייב מושי גכור ון ויל רחוב ויגאל פויש 3 תל אהיב

טל: 03-6944141, פקס: 03-6941351

משיגים מונילויט: 2. עוייית חוצלית רחוב חנויה 2 חרצליח

05/07/2017
תקן 11-16-66955
ש' גלעד חט

לאחר שעיינתי בטענות הצדדים, החלטתי שלא לחייב את התובעת בחוצאות משפט במסגרת תיק זה, ואבארי:
בבג"צ 100/16 דניס מטישקו נ' שר חפנים, פורסם בנבו, (22.02.2017), קורטו השיקולים הרלבנטיים אותם יש לשקול בנושא פסיקת החוצאות, כאשר נקבע בהחלטות כי יש לשקול את המשכות החליך ואו ההתנהלות הצדדים בתיק. כמו כן נקבע כי יש ליתן משקל לשאלה כיצד נסתיים החליך - האם במתן פסק דין או האם בהסכמה וילא צורך בהכרעה שיפוטית. המשך להודעה ועמדה שהושה אתמול, מוענת להענות ישכמה ו רחוב ויגאל אלון 98, קומח 29 וול אהיב 6789141
בענייננו, החליכים בתיקים לא היו ארוכים, כאשר מדובר בחמצת פתיחה אשר חוגשה בחודש נובמבר 2016, אשתמבאה אלקיצה לאחת השוכחות וללא צורך בהכרעה שיפוטית. עוד אציין כי התובעת חזרה בה מתביעתה לאותה אותה עשיבה ונתנה סכמת למחוק את החליך. הבאתי גם בחשבון כי נושא התיבה היה נושא בעלי חשיבות ציבורית וסאשה מטרת יאיי התובעת לא היה להשיג רווחים אלא לדאוג לרווחת הציבור בתום לב. זאת ועוד, החליך אכן גרר התייחסות של החשיות לנושא שהועלה במסגרת התובעה: חממה ואתה לכתב רדינות בנסיבות אלו, כאשר ערכתי איזון של כלל הנסיבות, לרבות חוצאות של המשיבת, עדיין אני סבור כי האזון והאוינונוואי פסיקת חוצאות בעיקה לאור הפן הציבורי בתביעה. אשר על כן, איני עושה צו לחוצאות. המזכירות תסגור את התיק.
עגית חממל עויין
ובניל משייך דייר שמואל טעוית, עויין

וחייל עיימ, שמוגמול לא חנו
בענין חוצלית הי גכלל
חמוני גמל שחיא מוצויח
במקור וכן לא יושגו חוצאות
חשיות ושלוח חושגי חוצלית.

DR. SHIMUEL SAADIA, ADV משרי עוייני - וין וייר שמואל טעוית, עויין
AMIT HAMPBL, ADV עגית חממל, עויין
רחוב כג יורוי חסירי 1 תייא טל: 03-6292966

תנועת הרצליה למען תושביה

ד"ר שמואל סעדיה, עו"ד - יו"ר תנועת הרצליה למען תושביה

רחוב יורדי הטירה 1 תל-אביב טלפון: 03-6292966, 03-5286314, פקס: 03-5287922

דואר אלקטרוני: mail@drsaaadia.co.il אתר WWW.DRSAADIA.CO.IL

1

25.5.17

לכבוד

לכבוד

גב' מאיה כץ

מר משה פדלון

סגנית ראש העיר ומחזיקת תיק התחבורה

כבוד ראש עיריית הרצליה

מכובדיי היקרים,

הנדון: כניסה ויציאה מהרצליה הילס

1. ברשותכם הנכבדה, בקרוב עתידה להתאכלס שכונת הרצליה הילס שמיקומה, כידוע, בתחילת רחוב משה דיין.
2. מדובר בשכונה חדשה שגודלה יהא, מבחינת האוכלוסיה, כגודל כל שכונת הרצליה ב וכמובן כי יש לכך השלכות משמעותיות.
3. אנא דאגו בבקשה כי הכניסות והיציאות לשכונה זו ייעשו - וזאת לא דרך הרצליה ב' אלא בחבור ישיר לכביש הראשי ולנתיבי התנועה.
4. הדבר יהא נח הן לתושבי הרצליה ב' שגם ככה, אחרי מאבק משפטי וציבורי מול חברת ויזו מובייל בע"מ, מאבק בעניין מחלף תת"ל 15, ופתיחת נתיבי אילון - סובלים מקשיים כבדים בכניסות וביציאות וכעת עלולה להתווסף בעיה זו לכלל תושבי השכונה וחלילה תוסיף מטרד קשה שיכביד עוד יותר על יכולת הכניסה והיציאה ובוודאי שהדבר יהא נוח אף לתושבי השכונה החדשה שיזכו לכניסות ויציאות ישירות.
5. אנא פעולתכם הדחופה על מנת לבחון את הדברים במציאת פתרון תנועתי כאמור. הואיל ורווחת התושבים לנגד עיניכם, ואף אתם בעלי רגישות חברתית וטובת התושבים לנגד עיניכם בכלל ובעניינים אלו בפרט, הרי נודה כי ימצא פתרון הולם ונכון לעניין ברוח זו.
6. תודה על תשומת הלב.

בכבוד רב, המפל עמית עו"ד
מנהל משרד ד"ר שמואל סעדיה, עו"ד

תנועת הרצליה למען תושביה

ד"ר שמואל סעדיה, עו"ד - יו"ר תנועת הרצליה למען תושביה
רחוב יורדי הסירה 1 תל-אביב טלפון: 03-6292966, 03-5286314 פקס: 03-5287922
דואר אלקטרוני: mail@drsaadia.co.il אתר WWW.DRSAADIA.CO.IL

10.4.18

לכבוד

לכבוד

גב' מאיה כץ

מר משה פדלון

סגנית ראש העיר ומחזיקת תיק התחבורה

כבוד ראש עיריית הרצליה

לכבוד

ד"ר שלומית כנרי

ממונה על תלונות הציבור

מכובדי היקרים,

הנדון: כניסה ויציאה מהרצליה הילס

- תזכורת דחופה למכתבנו מיום 25.5.17 שלא נענה -

אני מתכבד לפנות אליכם במכתבי זה בהמשך למכתבי לראש העיר וסגנית ראש העיר מיום 25.5.17 הלוטה בשנית, אשר לא זכה למענה ובשל דחיפות העניין ועל מנת שלא ייקבעו עובדות בשטח אני מתכבד לפנות בפניית תזכורת דחופה זו

1. ברשותכם הנכבדה, בקרוב עתידה להתאכלס שכונת הרצליה הילס שמיקומה, כידוע, בתחילת רחוב משה דיין.

2. מדובר בשכונה חדשה שגודלה יהא, מבחינת האוכלוסיה, כגודל כל שכונת הרצליה ב וכמובן כי יש לכך השלכות משמעותיות.

3. אנא דאגו בבקשה כי הכניסות והיציאות לשכונה זו ייעשו - וזאת לא דרך הרצליה ב' אלא בחבור ישיר לכביש הראשי ולנתיבי התנועה.

4. הדבר יהא נח הן לתושבי הרצליה ב' שגם ככה, אחרי מאבק משפטי וציבורי מול חברת ויזו מובייל בע"מ, מאבק בעניין מחלף תת"ל 15, ופתיחת נתיבי אילון - סובלים מקשיים כבדים בכניסות וביציאות וכעת עלולה להתווסף בעיה זו לכלל תושבי השכונה וחלילה תוסיף מטרד קשה שיכביד עוד יותר על יכולת הכניסה והיציאה ובוודאי שהדבר יהא נוח אף לתושבי השכונה החדשה שיזכו לכניסות ויציאות ישירות.

5. אנא פעולתכם הדחופה על מנת לבחון את הדברים במציאת פתרון תנועתי כאמור. הואיל ורווחת התושבים לנגד עיניכם, ואף אתם בעלי רגישות חברתית וטובת התושבים לנגד עיניכם בכלל ובעניינים אלו בפרט, הרי נודה כי יימצא פתרון הולם ונכון לעניין ברוח זו.

6. תודה על תשומת הלב.

בכבוד רב, המפל עמית עו"ד

מנהל משרד ד"ר שמואל סעדיה, עו"ד

תנועת הרצליה למען תושביה

ד"ר שמואל סעדיה, עו"ד - יו"ר תנועת הרצליה למען תושביה

רחוב יורדי הטידה 1 תל-אביב טלפון: 03-6292966, 03-5286314 פקס: 03-5287922

דואר אלקטרוני: mail@drsaaadia.co.il אתר WWW.DRSAADIA.CO.IL

ת-5

28.1.18

לכבוד

מר משה פדלון

כבוד ראש עיריית הרצליה נכבדי,

הנדון: מתן היתרים לתמ"א 38 בהרצליה ב', חיבור למערך הביוב והקמת חומה

1. פנו אלינו תושבים יקרים מתרצליה ב' והלינו בפנינו על העניין כדלקמן. להווי ידוע כי בכניסה להרצליה ב' ופיתוח בנו "עיר" (הרצליה הילס) תוך שחעיירייה מאשרת בנייה למאות יחידות, ואף טרם התקבל מענה לפנייתנו בדבר הכניסות והיציאות מאותה שכונה באופן שישתלבו במישרין לכביש החוף ולא יכבידו על העומס הקיים בכניסות והיציאות מהשכונה.
2. תושבים רבים מסרו לנו כי למרבה תדהמתם העירייה הקפידה ואינה נותנת אישורים לתמ"א 38 בהרצליה ב' בתואנה כי נבנות, כאמור, יחידות דיור רבות חדשות והעירייה אינה מאפשרת הליכי תמ"א וזאת הגם שבתים רבים הינם בתים ישנים ומבקשים חיזוק מפני רעידות אדמה ובבתים רבים כבר נחתמו הסכמים ו/או הוגשו בקשות ותוכניות על ידי קבלנים ויזמים.
3. אם לא היינו בארץ, בהרצליה בירת השרון היינו חושבים שמדובר בחלם - מחד אישרתם בנייה למאות יחידות דיור חדשות אך, מאידך, לתושבים שחיים עשרות שנים במערב העיר, משלמים ארנונה ממיטב כספם בשיעורים הגבוהים במדינת ישראל, וממתנינים לממש את הזכות לחזק ולשבץ את בניין מגוריהם - אינכם מאפשרים הליכי תמ"א - התנהלות זו מהווה, בכל הכבוד, חריגה קיצונית ממתחם הסבירות.
4. מדובר בתושבים רבים בהרצליה ב', כמו למשל ברחוב מורדות ים אשר אפילו אינם מחוברים לביוב כדבעי אלא לבורות ספיגה שיוצרים מטרדים כבדים .
5. זאת ועוד, מדובר בבתים החשופים למפגעי הרעש של כביש החוף, ציר התנועה המרכזי במדינת ישראל - ומזה שנים רבות, זועקים ומתחננים התושבים כי תוקם חומה אקוסטית - אך לשווא.
6. תחושת התושבים היא כי נגרם עוול למערב העיר, לתושבי הרצליה פיתוח והרצליה ב', תוך תחושה של העדפת הדיירים החדשים, בעלי הממון, שמשלמים מיליוני שקלים על מגורים ב"קוביית בטון" ב"עיר" החדשה (ומן הסתם יעשירו את העירייה במאות מיליוני שקלים של ארנונה) על פני תושבים ותיקים שבסך הכל רוצים לשפץ או חזק את בתיהם וכל זאת אף כאשר עניין הכניסות והיציאות עדיין נתון באי וודאות קשה - הדעת לא יכולה להשלים עם מצב זה, עם אטימות וחוסר רגישות.
7. מבוקש ליתן מענה לפנייה דחופה זו, כי יינתנו היתרי תמ"א 38 כמתחייב וכמתבקש לדיירים הוותיקים הממתנינים לכך שנים, כי יינתן מענה בדבר כניסות ויציאות נפרדות לשכונה, חיבור כלל התושבים למערך סדיר של ביוב, וכי יינתן מענה בדבר ההליכים להקמת חומה רציפה ומשמעותית, לאורך צידה המערבי של הרצליה ב' ממתחם רחוב זמנהוף דרומה עד צומת הסירה באופן שיגן על דיירי הרצליה ב', על דיירי רחובות נורדאו, אל על וכל הסמטאות הפונות לכביש החוף.
8. תודה על תשומת הלב.

בברכה נאמנה, המפל עמית עו"ד
מנהל משרד ד"ר שמואל סעדיה, עו"ד

תנועת הרצליה למען תושביה

ד"ר שמואל סעדיה, עו"ד - יו"ר תנועת הרצליה למען תושביה

רחוב יורדי הסידה 1 תל-אביב טלפון: 03-6292966, 03-5286314 פקס: 03-5287922

דואר אלקטרוני: mail@drsaadia.co.il אתר WWW.DRSAADIA.CO.IL

29.1.18

לכבוד

מר משה פדלון

כבוד ראש עיריית הרצליה

נכבדי,

הנדון: תמ"א 38 בהרצליה ב' - תוכנית אסטרטגית הרצליה ב'

1. בהמשך למכתבנו הלוטה בזאת מיום 28.1.18 הרי הגיע לידינו ההחלטה הלוטה " תוכנית אסטרטגית הרצליה ב'" לפיה לא מאשרת העירייה לתושבים לחזק את הבתים ולעשות תמ"א 38.
2. צויין בהחלטה :
" בהתחשב בגורמים המשפיעים על התחדשות השכונות לרבות...איכלוס עתידי של הרצליה הילס (למעלה מ-600 משפחות), מיקום השכונה כשכונה "כלואה", אין מעבר למעט מצפון...
לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה להקפיא את תוכנית האסטרטגית להתחדשות שכונת הרצליה ב', לרבות קידום פרויקטים מכוח תמ"א 38... וזאת לתקופה של עד 4 חודשים לאחר סיום אכלוס מלא של פרויקט הרצליה הילס"
3. משמעות הדברים היא ברורה ומעוררת תחושות קשות ביותר. מצד אחד אתם נותנים עדיפות לבעלי הון והממון – תושבי הרצליה הילס, מצד שני עושים כן על חשבון התושבים הוותיקים, שגרים בהרצליה ב' עשרות שנים ומשלמים ארנונה במיטב כספם באופן שמוקפאות כל תוכניות התמ"א 38 - באופן שאינו מאפשר חיזוק ומיצוב הבניינים למאות משפחות בהרצליה ב'.
4. התחושה היא אף קשה יותר שכן לפי ההחלטה הני"ל צריכים התושבים, שממתינים שנים רבות לביצוע תמ"א 38 ונסמכו על כך – לא פחות ולא יותר "עד לתקופה של עד 4 חודשים לאחר סיום אכלוס מלא של פרויקט הרצליה הילס" - הדעת אינה מקבלת מצב דברים כזה.
5. בד בבד מצד שלישי אינכם נותנים מענה למצוקות התחבורה הקיימות, ושכונות הרצליה ב' ופיתוח אף עלולות חלילה לסבול קשות מהמצב, ואינכם נותנים מענה למתווה כי, לכל הפחות תחובר הרצליה הילס ישירות לכביש החוף ולא דרך הכניסות והיציאות הקיימות של הרצליה ב' ופיתוח.
6. מצד רביעי טרם ניתן מענה לבעיות הקיימות של פיתוח רעש לנוכח העדר מיגון מכביש החוף ולא בכדי למרבה הצער הוגדרה השכונה "כשכונה כלואה" - ואכן הרצליה ב' הפכה להיות שכונה שנמצאת "בכלא" בין מפגע כביש החוף מצד אחד למפגע מסילת הרכבת ואיילון מצד שני, ועם בורות ספיגה ללא חיבור נאות למערך ביוב.
7. בסעיף 6 הנושא התעבורתי מוזכר – אך לא נדון
8. אין מנוס מלציין כי, בכל הכבוד, זו שערוריה שאין דוגמתה, תוך איפה ואיפה, שקילת שיקולים זרים, חריגה קיצונית ממתחם הסבירות והתושבים יאבקו, ציבורית ומשפטית, על זכותם לחזק ולמצב את ביתם בתמ"א 38, על זכותם להיות ממוגנים מפגעי כביש החוף ועל זכותם למערך ביוב סדיר. תודה על תשומת הלב.

בברכה נאמנה, המפל עמית עו"ד

מנהל משרד ד"ר שמואל סעדיה, עו"ד

תנועת הרצליה למען תושביה

ד"ר שמואל סעדיה, עו"ד - יו"ר תנועת הרצליה למען תושביה

רחוב יורדי הסירה 1 תל-אביב טלפון: 03-6292966, 03-5286314 פקס: 03-5287922

דואר אלקטרוני: mail@drsaadia.co.il אתר WWW.DRSAADIA.CO.IL

4.2.18

לכבוד

מר משה פדלון

כבוד ראש עיריית הרצליה

נכבדי,

הנדון: תמ"א 38 בהרצליה ב' - "תוכנית אסטרטגית הרצליה ב'"

1. בהמשך למכתבנו מיום 28.1.18 ומיום 4.2.18 הלוטים בזאת ומסומנים א' ב' הרי לא יעלה על הדעת שהדוברת בעירייה תכתיש או בעצם תטעה את הציבור ואת התקשורת ותפגע באמון הציבור בעירייה - בהתייחס לתגובת העירייה בקול הרצליה בה הגיבה העירייה כי כביכול "לא היו דברים מעולם כל בקשה למתן אישור תמ"א 38 נבחנת לגופה" כעולה מהלוטה בזאת ומסומנת כנספת ג'.
2. דא עקא, ממסמך שהגיע לד"ר שמואל סעדיה עו"ד יו"ר תנועת הרצליה למען תושביה הלוטה ורצ"ב ומסומן ד' החלטת ועדת תכנון ובנייה עולה שתגובת העירייה באמצעות הדוברות מכשילה את התקשורת והציבור באי אמירת אמת לציבור, לצערנו זה מצב דברים שאין לו תקדים אח ורע.
3. כאמור רצוף בזה החלטת ועדת תכנון ובנייה המדברת בעד עצמה ובה צויין:
"בהתחשב בגורמים המשפיעים על התחדשות השכונות לרבות...איכלוס עתידי של הרצליה הילס (למעלה מ-600 משפחות), מיקום השכונה כשכונה "כלואה", אין מעבר למעט מצפון... לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה להקפיא את תוכנית האסטרטגית להתחדשות שכונת הרצליה ב', לרבות קידום פרויקטים מכוח תמ"א 38... וזאת לתקופה של עד 4 חודשים לאחר סיום אכלוס מלא של פרויקט הרצליה הילס"
4. כאמור משמעות הדברים היא ברורה ומעוררת תחושות קשות ביותר לנוכח כך שאתם נותנים עדיפות לבעלי הון והממון – תושבי הרצליה הילס, אך למרבה החומרה עושים כן על חשבון התושבים הוותיקים, שגרים בהרצליה ב' עשרות שנים ומשלמים ארנונה במיטב כספם באופן שמוקפאות כל תוכניות התמ"א 38 - באופן שאינו מאפשר חיזוק ומיצוב הבניינים למאות משפחות בהרצליה ב'.
5. התחושה היא אף קשה יותר שכן לפי ההחלטה הנ"ל צריכים התושבים, שממתיינים שנים רבות לביצוע תמ"א 38 ונסמכו על כך – לא פחות ולא יותר "עד לתקופה של עד 4 חודשים לאחר סיום אכלוס מלא של פרויקט הרצליה הילס" - הדעת אינה מקבלת מצב דברים כזה.
6. אשמח לקבל את הבהרתך כיצד יוצאת תחת ידי דוברות העירייה תגובה חסרת שחר ומטעה, שאינה עולה בקנה אחד עם עמדת הוועדה לתכנון ובנייה וכן אינה עולה בקנה אחד עם האמת, ולהווי ידוע כי ההצמדות לאמת היא חשובה ביותר, וכן מבוקשת עמדתך לגוף העניין בהתייחס להחלטת ועדת תכנון ובנייה.
7. לתגובתך הדחופה – אודה.
8. תודה על תשומת הלב.

בברכה נאמנה,  המפקל עמית עו"ד
מנהל משרד ד"ר שמואל סעדיה, עו"ד